

**OVERZICHT RAADSBESLUITEN GEMEENTERAADSZITTING D.D. 24-11
2016 INGEVOLGE ART. 252 § 1 VAN HET GEMEENTEDECREET I.V.M.
HET BESTUURLIJK TOEZICHT OP DE GEMEENTEN**

BEKENDMAKING

OPENBAAR

- 1. Projectoproep voor het herbestemmen, ontwikkelen en vervreemden van de voormalige campingsite Baarbeek-Berkenhof**
De raad hecht zijn goedkeuring aan de leidraad 'Herbestemming, ontwikkeling en vervreemding van de voormalige campingsite Baarbeek-Berkenhof'. De herbestemming van deze site, gelegen aan de dorpsrand van Elewijt, kadert in de wens van de gemeente Zemst om op deze plaats een gemengd project voor wonen, recreatie en groen te realiseren. De gemeente Zemst is grotendeels eigenaar van deze site maar zal zelf niet instaan voor de realisatie van het project. Daarom wordt beslist om een projectoproep te lanceren waarbij wordt gezocht naar een samenwerkingsverband bestaande uit: een projectontwikkelaar, stedenbouwkundige, architect en een erfgoedvereniging voor het ontwikkelen van de terreinen.
- 2. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: coördinatie- en begeleidingsopdracht voor de herinrichting van de dorpskern van Elewijt**
De raad hecht zijn goedkeuring aan de gunningvoorwaarden via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aanduiding van een externe dienstverlener voor de coördinatie- en begeleidingsopdracht 'Herinrichting van de dorpskern van Elewijt'. In de dorpskern van Elewijt bevinden zich immers enkele gemeentelijke gebouwen die gedeeltelijk leegstaan en waarvoor een toekomstige herbestemming zich opdringt. De uitgave wordt geraamd op 60 000 euro, inclusief btw.
- 3. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: aanstelling studiebureau RUP28 Restpercelen**
De raad keurt de voorwaarden en wijze van gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking goed voor de aanduiding van een studiebureau voor de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit RUP heeft als doel om een aantal onlogisch onbebouwde percelen die momenteel niet in woongebied gelegen zijn bebouwbaar te maken. De raming van deze opdracht bedraagt € 30 000, inclusief btw.
- 4. Verhaalbelasting op het verwerven van de wegbedding - reglement**
De raad keurt het gewijzigde reglement goed. Er werden enkele inhoudelijke wijzigingen aangebracht en ook de leesbaarheid werd verbeterd. Een van de belangrijkste wijzigingen is dat de langswoners die gratis grondafstand doen of die geen grond moeten afstaan niet meer onderworpen aan de belasting.

5. Riolering:

A. Overeenkomst met Vlario voor inventariseren en beheren van rioolkeuringen

De raad keurt de overeenkomst met Vlario goed voor het inventariseren en beheren van rioolkeuringen. Vlario, het Vlaamse platform voor de rioleringssector, heeft de zogenaamde KPR-module (Keuring Private Riolering) ontwikkeld. Deze database laat toe om de gegevens van keuringen van de private rioleringen correct bij te houden en het beheer, inventarisatie en melding bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) te kunnen realiseren. De gemeente is immers verantwoordelijk voor de organisatie van de verplichte keuringen van de private rioleringen op haar grondgebied. Voor het gebruik van deze database is een jaarlijkse vergoeding van € 300 en een vergoeding van € 2 per conformiteitsattest voorzien.

B. Integraal reglement riolering en kleinschalige waterzuivering

De raad keurt het voorgelegde reglement voor riolering en kleinschalige waterzuivering goed. De bestaande reglementen van subsidies en retributies worden opgeheven en vervangen door een integraal reglement, waarbij de organisatie van het gemeentelijk rioleringsbeleid en de bouw van IBA's onder collectief beheer worden gereguleerd.

C. Handhavingsreglement privéwaterafvoer - belasting

De raad keurt het 'Handhavingsreglement privéwaterafvoer - belasting' goed. Ingevolge de vaststelling van het nieuwe rioleringsreglement en de verplichtingen die hieruit voortvloeien afdwingbaar te maken, wordt de mogelijkheid voorzien om een belasting op te leggen aan de overtreder. Deze wordt vastgesteld op € 100 per (begonnen) kalendermaand dat de overtredding bestaat en wordt jaarlijks geïnd op basis van een kohier.

6. Gunningvoorwaarden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking: Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator studieopdracht 'Omgevingsaanleg parking Kloosterstraat'

De raad hecht zijn goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de gunningwijze via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor het aanstellen van een ontwerper voor studieopdracht en veiligheidscoördinatie voor de omgevingsaanleg parking Kloosterstraat. Deze inrichting moet tegemoet komen aan de parkeerbehoefte voor de parochiale basisschool Tuimeling, de voetbalclub FC Zemst Sportief en de activiteiten in het GC De Melkerij. De uitgave voor deze studieopdracht wordt geraamd op € 9 000, inclusief btw.

7. Gunningvoorwaarden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking: Aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator studieopdracht 'Herinrichting Dynastiestraat'

De raad hecht zijn goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de gunningwijze via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor het aanstellen van een ontwerper voor de studieopdracht en veiligheidscoördinatie voor de herinrichting van de Dynastiestraat. De uitgave voor deze studieopdracht wordt geraamd op € 98 000, inclusief btw

8. Sociaal woonproject Heidestraat: wijziging goedgekeurde raming gemeenteraad

De raad keurt de aangepaste raming goed voor dit project. De voorziene uitgave wordt hierdoor verhoogd van 1 053 000 naar 1 125 000 euro exclusief btw.

9. Grondruil met opleg: percelen aan en achter Bovenweg

De raad keurt de overeenkomst van grondruil goed waarbij de tweede partij een opleg van 39 150 euro verschuldigd is.

10. Verkoop grondaandeel residentie Elewijck hoek Tervuursesteenweg-Vekestraat Elewijt

De raad stemt in met verkoop van het grondaandeel bij dit appartement, de carport, de staanplaats en de gemeenschappelijke delen aan de kandidaat-koper, voor 34 808,20 euro.

11. Rooilijn-, onteigenings- en wijzigingsplan: voorlopige goedkeuring:

A. Rooilijn-, onteigenings- en wijzigingsplan buurtweg nr. 5 en 38 Hoogstraat (vanaf Kleempoelstraat tot grens Mechelen): voorlopige goedkeuring

De raad keurt, in het kader van rioleringswerken in de Hoogstraat, ten voorlopige titel volgende plannen goed:

- o een rooilijnplan voor de vaststelling van de ligging van de rooilijn;
- o een onteigeningsplan dat de te onteigenen zones en hun oppervlakte weergeeft;
- o een wijzigingsplan om de atlas der buurtwegen aan te passen.

Er wordt hiervoor een openbaar onderzoek georganiseerd.

B. Rooilijn-, opmetings- en wijzigingsplan buurtweg nr. 40 Grote Molenweg (vanaf Kleempoelstraat t.e.m. huisnummer 15): voorlopige goedkeuring

De raad keurt, in het kader van rioleringswerken in de Grote Molenweg, ten voorlopige titel volgende plannen goed:

- o een rooilijnplan voor de vaststelling van de ligging van de rooilijn;
- o een onteigeningsplan dat de te onteigenen zones en hun oppervlakte weergeeft;
- o een wijzigingsplan om de atlas der buurtwegen aan te passen.

Er wordt hiervoor een openbaar onderzoek georganiseerd.

C. Rooilijn-, onteigenings- en wijzigingsplan buurtweg 14 Kleine Lindestraat: voorlopige goedkeuring

De raad keurt, in het kader van rioleringswerken in de Kleine Lindestraat, ten voorlopige titel volgende plannen goed:

- o een rooilijnplan voor de vaststelling van de ligging van de rooilijn;
- o een onteigeningsplan dat de te onteigenen zones en hun oppervlakte weergeeft;
- o een wijzigingsplan om de atlas der buurtwegen aan te passen.

Er wordt hiervoor een openbaar onderzoek georganiseerd.

12. Haviland: agenda buitengewone algemene vergadering d.d. 14-12-2016

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering.

13. Havicrem: agenda algemene vergadering d.d. 21-12-2016

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van deze algemene vergadering.

14. Meerjarenplan 2015-2020 Audio

De raad hecht zijn goedkeuring aan het meerjarenplan 2015-2020 van Audio, een vereniging van publiek recht die audits uitvoert voor haar leden.

15. Kennisneming budget 2017 Audio

De raad neemt kennis van het budget 2017 van Audio, een vereniging van publiek recht die audits uitvoert voor haar leden.

16. Gemeentebelasting op het afleveren van administratieve stukken

De raad hecht zijn goedkeuring aan de wijzigingen van dit belastingsreglement.

17. Gemeentelijke verblijfsbelasting: € 125/kamer/jaar

De raad hecht zijn goedkeuring aan het gewijzigde belastingsreglement waardoor een vrijstelling wordt voorzien voor uitbatingen die maximaal 6 kamers omvatten.

18. Beginselverklaring neutraliteit gemeentelijk onderwijs

De raad keurt de 'Beginselverklaring neutraliteit gemeentelijk onderwijs' goed.

19. Reglement Erkenning(slabel) Zorgzaam Zemst

De raad keurt het reglement goed waardoor er een erkenning(slabel) voor Zemstse welzijnsinitiatieven kan toegekend worden.

20. Investeringsubsidie KCVV Elewijt

De raad beslist om aan KCVV Elewijt een investeringsubsidie van € 12 487,20 toe te kennen voor het plaatsen van nieuwe radiatoren en de afwerking van hun kleedkamers.

21. Reglement Pinksterjaarmarkt, georganiseerd door vzw Pinksterfeesten op 5 juni 2017

De raad hecht zijn goedkeuring aan het reglement voor de Pinksterjaarmarkt die in 2017 op maandag 5 juni 2017 voor de 40ste keer georganiseerd wordt.

22. Bijkomend agendapunt namens de Vlaams Belang-fractie: Dierenasiel Zemst

De raad neemt kennis van het feit dat de gemeente de mogelijkheden in kaart zal brengen voor een eventuele uitbesteding of een samenwerking met andere verenigingen, instanties of gemeenten en dat de mogelijke pistes daarna zullen besproken worden met de vzw Dierenbescherming Zemst.

23. Incovo: agenda buitengewone algemene vergadering d.d. 21-12-2016

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering.

24. Incovo: aanwijzing gemeentelijke afgevaardigden algemene vergadering d.d. 21-12-2016

De raad wijst raadslid Ann Coppens, schepen Kathleen Goovaerts en raadslid Bart Graus aan als gemeentelijke afgevaardigden voor de buitengewone algemene vergadering van de afvalintercommunale.

De beslissingen liggen ter inzage van het publiek op het gemeentesecretariaat van 13 december 2016 tot en met 1 januari 2017 tijdens de openingsuren van het gemeentehuis

Jocelyn Bruggeman



gemeentesecretaris

Namens de raad



Bart Coopman



voorzitter-burgemeester

