

**OVERZICHT RAADSBSLUITEN GEMEENTERAADSZITTING D.D. 23-06  
2016 INGEVOLGE ART. 252 § 1 VAN HET GEMEENTEDECREET I.V.M.  
HET BESTUURLIJK TOEZICHT OP DE GEMEENTEN**

**BEKENDMAKING**

**OPENBAAR**

**1. Politieverordeningen:**

**A. Politieverordening domein Weerdse Visvijver**

De raad keurt de politieverordening goed voor het domein Sport Vlaanderen Hofstade volgens de voorgelegde tekst.

**B. Politieverordening domein Sport Vlaanderen Hofstade**

De raad keurt de politieverordening goed voor het domein Weerdse Visvijver volgens de voorgelegde tekst.

**2. Definitieve vaststelling van de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zemst**

De raad aanvaardt ten definitieve titel het document 'Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan - juni 2016', bestaande uit een informatief deel, een richtinggevend deel en een bindend deel.

**3. Instap raamcontracten ICT:**

**A. Instap Raamcontract VERA: Aankoop en implementatie Firewall**

De raad keurt deze raamovereenkomst goed voor de aankoop van een nieuwe firewall. Deze is noodzakelijk vermits het gemeentelijk (data)netwerk de laatste jaren aanzienlijk hertekend en groter geworden is. Een goede firewall draagt bij tot een betere informatieveiligheid. De uitgaven voor deze opdracht worden geraamd op € 40 000 inclusief btw.

**B. Instap raamcontract VERA: Raamovereenkomst ICT hardware**

De raad keurt de raamovereenkomst goed voor de aankoop van nieuwe PC's ter vervanging van het huidige computerpark. Deze investering is in het meerjarenplan voorzien. Deze vervanging draagt tevens bij tot de integratie van OCMW en gemeente. De uitgaven voor deze opdracht worden geraamd op € 150 000 inclusief btw.

**C. Instap raamcontract Cibal: Raamovereenkomst voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware**

De raad hecht zijn goedkeuring aan dit raamcontract. De uitgaven voor deze opdracht worden geraamd op € 55 000 inclusief btw.

**4. Bekrachtiging collegebesluit vernieuwen openbaar verlichtingsnet rondom gemeentehuis De Griet**

De raad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de vernieuwing van het openbaar verlichtingsnet langs de toegangswegen en parkeerplaatsen rondom site De Griet 1 goedgekeurd

werd. Netbeheerder Eandis raamt de uitgave op € 12 095,17 en valt ten laste van de gemeente als eigenaar van het openbaar verlichtingsnet.

**5. Gunningvoorwaarden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking: Riolerings- en wegenwerken verkaveling Binnenweg**

De raad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden en wijze van gunnen via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking. De raming van deze opdracht bedraagt € 188 000 inclusief btw waarvan € 83 000 ten laste van de gemeente.

**6. Gunningvoorwaarden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking: Aanleg wegenis en tijdelijke parking Kompenhofstraat**

De raad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden en wijze van gunnen via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking. De raming voor deze opdracht bedraagt € 277 000, inclusief btw.

**7. Bouw nieuwe werkliedensite - Principe, goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure voor het aanstellen van een ontwerper**

De raad hecht zijn goedkeuring aan de lastvoorwaarden en wijze van gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure een ontwerper aan te stellen voor de bouw van een nieuwe werkliedensite. De raming bedraagt € 180 000,00, inclusief btw.

**8. Grondruil met opleg gronden aan en achter de Heidestraat**

De raad keurt de onderhandse overeenkomst goed voor de ruil van twee stroken grond aan en achter de Heidestraat, met een opleg door de gemeente van 535,84 euro.

**9. Verkoop gronden achter Heidestraat 142-144**

De raad keurt de onderhandse overeenkomsten goed voor de verkoop van deze gronden met een oppervlakte van 50,18 m<sup>2</sup> tegen de prijs van 5 euro per vierkante meter, of een geraamde prijs van 250,90 euro, en het vestigen van een erfdienstbare uitweg over het gemeentelijk perceel.

**10. Aankoop perceel Begijnhofstraat**

De raad keurt de overeenkomst goed waarbij de gemeente dit perceel aankoop tegen de prijs van 1 911 euro. Gezien de onmiddellijke nabijheid van de Zenne en de Leibeek en de aan te leggen fietssnelweg op de oever van de Zenne, opent deze aankoop perspectieven naar recreatie en natuurontwikkeling.

**11. Kosteloze afstand kapel Onze-Lieve-Vrouw-van-Zeven-Smarten Lareveenstraat Zemst-Laar**

De raad stemt ermee in om de kapel Onze-Lieve-Vrouw-van-Zeven-Smarten in de Lareveenstraat in Zemst-Laar kosteloos te verwerven en de onderhandse overeenkomst daarover goed te keuren.

**12. Aankoop site voormalig kampeerterrein 'Zomerrust'**

**Elewijstsesteenweg Zemst-Eppegem**

De raad stemt in met de aankoop van het voormalig kampeerterrein Zomerrust te Eppegem voor € 66 000, te vermeerderen met de kosten, op voorwaarde dat het recht van hoger bod niet wordt uitgeoefend binnen de wettelijke termijn.

**13. Havicrem: agenda algemene vergadering d.d. 29-06-2016**

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Havicrem van 29 juni 2016.

**14. Kennisneming jaarrekening 2015 OCMW**

De raad wordt neemt kennis van de jaarrekening 2015 van het OCMW Zemst. De gemeente betaalde € 1 624 657 tegemoetkoming aan het OCMW.

**15. Kennisneming jaarrekening 2015 Audio**

De raad neemt, zonder opmerkingen, kennis van de jaarrekening 2015 van Audio, een vereniging van publiek recht Audio, die audits uitvoert voor haar leden.

**16. Jaarrekening 2015 van de gemeente**

De raad hecht zijn goedkeuring aan de jaarrekening over het dienstjaar 2015.

Enkele belangrijke cijfergegevens:

- Het exploitatiebudget sluit af met een overschot van 6,9 miljoen euro.
- Het investeringsbudget sluit af met een tekort van 4,6 miljoen euro. De investeringen werden gefinancierd met eigen middelen, met uitzondering van de nieuwbouw van de gemeenteschool in Elewijt die werd gefinancierd met een lening ten bedrage van 5,6 miljoen euro.
- Op 31 december 2015 bedraagt de openstaande schuld van de gemeente € 19 423 373. De schuldratio bedraagt 0,71. Dat betekent dat het 8 en een halve maand (0,71 jaar) zou duren voor de gemeente volledig schuldenvrij is indien alle inkomsten zouden worden aangewend voor het aflossen van kapitaal.

**17. Budgetwijziging gemeente 2016/1**

De raad keurt deze budgetwijziging goed. In deze eerste budgetwijziging van 2016 wordt het resultaat van de jaarrekening 2015 (15,7 miljoen euro) verwerkt en worden er een aantal wijzigingen aangebracht aan het budget van het lopende boekjaar. Het geraamde budgettaire resultaat van het boekjaar is negatief en bedraagt -€ 5,8 miljoen euro. Het nieuwe geraamde gecumuleerde budgettaire resultaat bedraagt € 9,9 miljoen euro.

**18. Intern huurreglement gemeentelijke sociale huurwoningen**

De raad keurt het reglement goed waarbij de gemeente in de toekomst zelf de sociale woningen kan verhuren (i.p.v. via het sociaal verhuurkantoor Webra) op basis van het bestaande puntensysteem.

**19. Facultatieve verlofdagen gemeentelijk basisonderwijs, schooljaar 2016-2017**

De raad stelt onderstaande data vast als facultatieve vrije dagen in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2016-2017:

- Voor de Gemeentelijke Basisschool Zemst-Laar De Pimpernel:
  - vrijdag 30 september 2016 en maandag 6 februari 2017.
- Voor de Gemeentelijke Basisschool Elewijt De Regenboog:
  - maandag 20 maart 2017 en maandag 15 mei 2017.
- Voor de Gemeentelijke Basisschool Epepegem De Waterleest:
  - vrijdag 30 september 2016 en maandag 5 december 2016.

**20. Aanpassing schoolreglement en afsprakennota in de drie gemeentelijke basisscholen vanaf het schooljaar 2016-2017**

De raad hecht zijn goedkeuring aan de wijzigingen aan het schoolreglement (wijziging van de onderwijstijden) en van de afsprakennota (nieuwe dagindeling).

**21. Trage Wegen: visie en beleid**

De raad keurt de Kompasnota, de Actie- en prioriteitenlijst van de Trage Wegen en het kaartmateriaal goed. Dit gebeurt ter uitvoering van de meerjarenplanning 2014-2019 waarbij voorgesteld werd om het actieplan 'Voetwegen' te verfijnen, te concretiseren en te activeren. Bovendien wordt hiervoor de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers verbeterd.

**22. Gedeeltelijke verlegging buurtweg 90 in Zemst: eerste voorlopige beraadslaging en rooilijnplan**

De raad gaat principieel akkoord met de gedeeltelijke verlegging van de buurtweg nr. 90 tussen Larestraat en Grote Parijsstraat. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek.

**23. Bijkomend agendapunt namens de Open Vld-fractie: installeren van fotovoltaïsche cellen op gemeentelijke gebouwen**

De raad neemt kennis van het antwoord van het college waarin gesteld wordt dat al op 16 november 2015 beslist werd om Eandis de opdracht te geven om de haalbaarheid van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen te laten onderzoeken, dit naar aanleiding van opmaak van het klimaatactieplan.

**24. Bijkomend agendapunt namens de Vlaams Belang-fractie: vluchtelingen in onze gemeente**

De raad neemt kennis van het antwoord van het college waarbij een overzicht gegeven wordt van het aantal mensen die gehuisvest zijn in het Lokaal Opvanginitiatief.

**25. Bijkomend agendapunt namens de Vlaams Belang-fractie: gebedshuis Hofstade**

De raad neemt kennis van het antwoord van het college waarbij de stand van zaken van de juridische procedure uiteengezet wordt.

**26. Addendum bij de gecoördineerde concessieovereenkomst  
Gasthuishofhoeve Zemst-Hofstade van 19 januari 2012**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het addendum zodat de  
brouwerij dan op korte termijn én met volledige zekerheid de uitbating  
toevertrouwen aan een derde.

-----

**De beslissingen liggen ter inzage van het publiek op het  
gemeentesecretariaat  
van 27 juni tot en met 16 juli 2016 tijdens de openingsuren van het  
gemeentehuis**

Namens de raad

Jocelyn Bruggeman

  
gemeentesecretaris



Bart Coopman

  
voorzitter-burgemeester

