

**OVERZICHT RAADSBESLUITEN GEMEENTERAADSZITTING
D.D. 10-09 2015**

BEKENDMAKING

OPENBAAR

1. Oprichting Autonom Gemeentebedrijf

De raad stemt in met de oprichting van een Autonom Gemeentebedrijf en stelt de statuten ervan vast.

2. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan RUP25 Stropcorridor

De raad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden en wijze van gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aanduiding van een studiebureau voor de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan. Met de opmaak van dit RUP wenst het gemeentebestuur een globale ontwikkelingsvisie opmaken voor de onmiddellijke omgeving van de Brusselsesteenweg tussen de kernen van Zemst en Epegem. 'Strop' verwijst naar Strop Broecker, een moerassig land dat hier vroeger te vinden was. De raming van deze opdracht bedraagt € 40 000, inclusief btw.

3. Gunningvoorwaarden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking: heropbouw Gasthuishofhoeve

De raad hecht zijn goedkeuring aan de lastvoorwaarden en wijze van gunnen via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor de heropbouw van de Gasthuishofhoeve. De raming bedraagt € 590 000, exclusief btw. Onze verzekering stortte midden augustus een bedrag van € 530 937,00.

4. Aankoop woning met grond Prinsenveldstraat 3

De raad hecht zijn goedkeuring aan de onderhandse overeenkomst waarbij de gemeente dit eigendom aankoopt tegen de prijs van 125 000 euro.

5. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: ontwerp en realisatie kleinschalige woonelegenheden

De raad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden en wijze van gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het ontwerp en de realisatie van een kleinschalig woonproject op de Felix Cottage Club in Elewijt goed te keuren. Met de campingeigenaars van de Felix Cottage Club werd overeengekomen om alvast 1 pilootwoning te realiseren op de campingsite. De gemeente ontving hiervoor een provinciale subsidie van 15 000 euro. De raming bedraagt € 90 000, inclusief btw.

6. Erfpacht grond conciërgewoning 't Gulderijtje Zemst

De raad gaat akkoord om via een openbare procedure ongeveer 11 a 50 ca van het gemeentelijk perceel in de verkaveling VK/04/2015 Gulderij voor 27 jaar in erfpacht te geven om er een conciërgewoning te kunnen bouwen bij het project 't Gulderijtje (kijk- en doeboerderij).

7. Vaststelling rooilijn verkaveling VK/10/2015 Terbekeweg

De raad verwerpt het ingediende bezwaarschrift en keurt de rooilijn volgens het verkavelingsplan goed.

8. Jaarrekening 2014 van de gemeente

De raad stelt de jaarrekening over het dienstjaar 2014 als volgt vast:

- Het exploitatiebudget sluit af met een overschot van 7 miljoen euro.
- Het investeringsbudget sluit af met een tekort van 11,5 miljoen euro. De investeringen werden gefinancierd met eigen middelen.
- Het resultaat van de jaarrekening (13 598 004 EUR) wordt gevormd door het resultaat van het boekjaar (-5 123 114 EUR) te tellen bij het resultaat van de vorige boekjaren (18 721 119 EUR).
- Het dubbele financiële evenwicht wordt gehandhaafd en blijkt uit een toestandsevenwicht en een structureel evenwicht:
 - Het resultaat op kasbasis geeft aan of er een toestandsevenwicht is en is een indicatie voor de thesaurietoestand. Het resultaat op kasbasis bedraagt 9,7 miljoen euro.
 - De autofinancieringsmarge bepaalt het structureel evenwicht en geeft aan of er financiële ruimte is voor investeringen. De autofinancieringsmarge bedraagt 5,2 miljoen euro.

9. Investeringssubsidie Jeugdhuis Elewijt

De raad stemt in om aan het Jeugdhuis Elewijt 'De Caravan' een investeringssubsidie van € 29 960,22 toe te kennen voor de plaatsing en inrichting van containers voor de uitbouw van het jeugdhuis, gelegen in de Driesstraat in Elewijt.

10. Verlenging project Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsplougen (INL) in 2016

De raad gaat akkoord met de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tot het einde van 2016. Het doel van deze samenwerking is:

- de gemeente te ondersteunen bij de voorbereiding en uitwerking van natuurprojecten;
- de biodiversiteit te behouden en waar mogelijk te verhogen;
- uitvoering te geven aan de gemeentelijke natuurprojecten op het terrein door middel van sociale tewerkstelling.

11. Verlenging convenant korte afwezigheden in het basisonderwijs

De raad keurt het convenant goed over de korte vervangingen in de basisscholen van de scholengemeenschap Kastze met terugwerkende kracht vanaf 1 september 2015. De bedoeling van dit convenant is om binnen de scholengemeenschap een eigen beleid te kunnen voeren

betreffende vervangingen van korte afwezigheden van personeelsleden aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwyzend personeel.

12. Investeringsubsidie KWB Weerde

De raad stemt in om aan de KWB Weerde een investeringsubsidie van € 36 663,97 toe te kennen voor het vernieuwen van de keuken, het plaatsen van nieuwe vloerisolatie en een nieuwe verwarmingsketel in hun lokaal 'Ons Huis', gelegen in de Kostervoetweg in Weerde.

13. Aanpassing tijdelijk verhuurreglement GC De Melkerij jaartarief dansaal

De raad gaat akkoord met de aanpassingen van het verhuurreglement 'De Melkerij'. De wijziging heeft betrekking op het instellen van een jaartarief voor de verenigingen die wekelijks de dansaal van 'De Melkerij' op hetzelfde tijdstip huren.

14. Wijziging afgevaardigde bestuurscommissie voor bibliotheek en gemeenschapscentrum

De raad wijst de heer G. Teunckens aan als lid van de bestuurscommissie bibliotheek en gemeenschapscentrum.

15. Tweede beraadslaging gedeeltelijke afschaffing buurtweg 29 in Weerde

De raad wordt besluit de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 29 tussen Vredelaan en de voetbalkantine met gunstig advies voor te stellen aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. Het openbaar onderzoek naar bezwaren heeft plaatsgehad van 15 juni 2015 tot en met 15 juli 2015. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

16. Tweede beraadslaging gedeeltelijke afschaffing buurtweg 34-35 in Eppegem

De raad besluit de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen nr. 34 en 35 t.h.v. de Paardenstraat met gunstig advies voor te stellen aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. Het openbaar onderzoek naar bezwaren heeft plaatsgehad van 13 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

17. Convenant toeristische werking in regio Groene Gordel 2015-2019

De raad keurt het vernieuwde convenant betreffende de toeristische werking in regio Groene Gordel 2015-2019 goed. Er wordt hiervoor een jaarlijks een bedrag van € 11 299 voorzien.

18. Administratief toezicht op het OCMW - kennisneming budgetwijziging 1 dienstjaar 2015

De raad neemt kennis van de budgetwijziging 1/2015 van het OCMW Zemst. De gemeentelijke tegemoetkoming ten bedrage van € 1 930 378,13 blijft ongewijzigd tegenover het meerjarenplan.

19. Bijkomend agendapunt namens de sp.a-fractie: Opvang oorlogsvluchtelingen in Zemst

De raad neemt kennis van het antwoord van het college op de vragen die de sp.a-fractie formuleerde over de opvang van oorlogsvluchtelingen in Zemst.

20. Bijkomend agendapunt namens de Vlaams Belangfractie: Opkoop gebouwen en handelszaken

De raad neemt kennis van het antwoord van het college op de vragen die de Vlaams Belangfractie stelde over de opkoop van gebouwen en handelszaken.

De beslissingen liggen ter inzage van het publiek op het gemeentesecretariaat van 29 september tot en met 18 oktober 2015 tijdens de openingsuren van het gemeentehuis

Namens de raad

Jocelyn Bruggeman

Bart Coopman



gemeentesecretaris

voorzitter-burgemeester