

**OVERZICHT RAADSBESLUITEN GEMEENTERAADSZITTING
D.D. 27-11 2014**

BEKENDMAKING

OPENBAAR

1. Kennisneming wijziging samenstelling OCMW-raad

De raad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Ingrid Baeck als OCMW-raadslid. Ze wordt opgevolgd door mevrouw Ilse Verhoeven.

2. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: aanstellen bodemsaneringdeskundige, uitvoeren milieuhygiënische onderzoeken en opstellen technische verslagen in het kader van grondverzet (Vlarebo Hoofdstuk X): 2015-2017

De raad hecht zijn goedkeuring aan het bestek voor de aanstelling van een bodemsaneringsdeskundige. De opdracht zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en de kosten worden geraamd op € 25 000, inclusief btw per jaar.

3. Dienstverleningsovereenkomst met de Watergroep voor activiteiten in de rioleringssector

De raad keurt de overeenkomst goed met de Watergroep inzake riolering. Hierdoor kan het gemeentebestuur ten gepaste tijde en tegen een billijke vergoeding advies vragen voor nieuwe projecten.

4. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: aanstellen ontwerper studieopdracht omgeving site Waterleest

De raad hecht zijn goedkeuring aan het bestek om een ontwerper aan te stellen om een studieopdracht uit te voeren voor de wegen- en rioleringswerken op de site De Waterleest in Epegem. De opdracht zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en de kosten worden geraamd op € 36 000, inclusief btw.

5. Gunningvoorwaarden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking: telescopische tribune GC De Melkerij

De raad hecht zijn goedkeuring aan het bestek voor de aankoop en levering van een telescopische tribune van 184 zitplaatsen en 125 voorzetstoelen voor het gemeenschapscentrum De Melkerij. De opdracht wordt gegund via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking en de kosten worden geraamd op € 170 000, inclusief btw.

6. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: reinigen ruiten en ramen van gemeentelijke gebouwen

De raad hecht zijn goedkeuring aan het bestek voor het reinigen van de ruiten en ramen van de gemeentelijke gebouwen. De opdracht zal gegund

worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en de kosten worden geraamd op € 10 000, inclusief btw per jaar. De opdracht wordt toegewezen voor een periode van 4 jaar.

7. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: vervangen airco's gemeentehuis, verwijderen R22 drijfgas en vervangen bijhorende units

De raad hecht zijn goedkeuring aan het bestek voor het vervangen van 14 aircotoestellen in het gemeentehuis. Deze opdracht zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en de kosten worden geraamd op € 45 000, inclusief btw.

8. Prikkelpremie gevelrenovatie

De raad keurt het reglement goed waarbij een prikkelpremie in het leven wordt geroepen voor eigenaars die aan bouwblokrenovatie of gevelverfraaiing doen. Eigenaars van oudere rijwoningen in geselecteerde kerngebieden kunnen de premie aanvragen om hun gevel te renoveren. De eerste zone die geselecteerd werd, bevindt zich in de kern van Elewijt en zal dienen als testproject voor de Prikkelpremie.

9. Intergemeentelijke samenwerking:

A. Havicrem: agenda algemene vergadering d.d. 17-12-2014

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van deze algemene vergadering.

B. Haviland: agenda buitengewone algemene vergadering d.d. 18-12-2014

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering.

10. Gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelastingen:

A. Gemeentelijke opcentiemen op de belasting van het Vlaamse Gewest ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen.

De raad beslist dat er, voor een termijn van vijf jaar, eindigend op 31 december 2019, 100 opcentiemen zullen geheven worden op de belasting van het Vlaamse Gewest ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Ontvangkantoor Verkrottingsheffing Woningen van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

B. Gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

De raad beslist dat er, voor een termijn van vijf jaar, eindigend op 31 december 2019, 50 opcentiemen zullen geheven worden op de heffing van het Vlaamse Gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. De gemeente doet een beroep op

de medewerking van de Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor de inning van deze opcentiemen.

11. Gemeentebelastingen:

A. Belasting op het exploiteren van taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder

De raad hecht zijn goedkeuring aan het reglement waarbij de gemeente Zemst een belasting heft op taxi's en verhuur van voertuigen met bestuurder. De basisbelasting bedraagt € 250 per jaar en per voertuig. In dit hernieuwde belastingreglement blijft het bedrag onveranderd, maar er wordt formeel toegevoegd dat de bedragen jaarlijks worden geïndexeerd.

B. Gemeentebelasting op het afleveren van administratieve stukken

De raad besluit tarieven van de gemeentebelasting op het afleveren van administratieve stukken aan te passen. Door de de gemeentetaks voor de zeer dringende procedure voor een Kids-ID van € 4,80 naar € 4,70 te laten dalen, blijft de totale kostprijs voor de burgers hetzelfde.

Andere wijzigingen in het reglement zijn de invoering van de vreemdelingenkaarten met biometrische kenmerken en de afschaffing van de identiteitsstukken (geboortepasjes) voor Belgische kinderen onder de 12 jaar.

12. Aanpassing statuten Jeugdraad

De raad hecht zijn goedkeuring aan de aangepaste statuten. Op voorstel van de Jeugdraad werden enkele aanpassingen aangebracht o.a. dat de leden van de adviesraad zich kunnen laten vertegenwoordigen door een plaatsvervanger, weliswaar zonder dat deze stemrecht krijgt. Ook werden de werkgroepen niet meer expliciet opgenomen in de statuten.

13. Aanpassing huishoudelijk reglement Jeugdraad

De raad keurt het aangepaste huishoudelijk reglement goed. Zo wordt onder meer de organisatie van het open jeugdcongres vervangen door een jaarlijkse *Open Jeugdraad* en werd er opgenomen dat er op regelmatige basis een jeugdraadweekend zal georganiseerd worden.

14. Ontbinding interlokale vereniging drugpreventiewerking KASTZE

De raad stemt in met de ontbinding van deze interlokale vereniging. De gemeente Steenokkerzeel had al laten weten uit de interlokale vereniging drugpreventiewerking KASTZE te willen stappen vanaf 2015 en de gemeente Kampenhout heeft interesse om aan te sluiten bij drugpreventiewerking in Haacht.

15. Motie doven openbare verlichting bij elektriciteitschaarste

De raad besluit dit punt te verdagen.

16. Brandweer: verdeelsleutel van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone West

De raad gaat akkoord met de door de provinciegouverneur voorgestelde berekeningswijze van de gemeentelijke dotatie. Voor de gemeente Zemst bedraagt deze 3,137 %.

**De beslissingen liggen ter inzage van het publiek op het
gemeentesecretariaat
van 16 december 2014 tot en met 5 januari 2015 tijdens de
openingsuren van het gemeentehuis**

Jocelyn Bruggeman

Namens de raad

Bart Coopman



gemeentesecretaris

Voorzitter-burgemeester

GEMEENTEDECREET Art. 26 – De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is. De gemeenteraad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen en beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen. In die oproeping wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat. In de tweede oproeping worden de bepalingen van dit artikel overgenomen.