

**OVERZICHT RAADSBESLUITEN GEMEENTERAADSZITTING
D.D. 23-01-2014**

BEKENDMAKING

OPENBARE ZITTING

1. Definitieve aanvaarding ruimtelijk uitvoeringsplan RUP21 Pater Van Beverweg.

De raad aanvaardt definitief het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP21 Pater Van Beverweg, bestaande uit een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota bestaande uit een weergave van de feitelijke en juridische toestand en de relatie met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Met de opmaak van dit RUP wenst het gemeentebestuur van Zemst:

- de bebouwingsrand langs de N1-Brusselsesteenweg beter vorm te geven;
- de bestemmings- en bebouwingmogelijkheden in functie van de aanwezige kleinhandel te verruimen;
- de herinrichting van de Leibeekvallei mogelijk te maken.

2. Voorlopige vaststelling ruimtelijk uitvoeringsplan RUP16 Dorpskern Laar.

De raad aanvaardt voorlopig het RUP16 Dorpskern Laar, bestaande uit een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota bestaande uit een weergave van de feitelijke en juridische toestand en de relatie met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Met de opmaak van dit RUP wenst de gemeente:

- een plaats te voorzien voor een buurtplein;
- de kern te verdichten met een locatie voor kleinschalige appartementen;
- een plaats te voorzien voor handelszaken;
- een verbinding te maken tussen de school langs de Spiltstraat en de wijk Kerremansheide;
- de verkaveling Kerremansheide af te werken;
- een gedeelte van het woonuitbreidingsgebied Laremolenweg te ontwikkelen, deels voor (volks)huisvesting;
- de randen van de kern van Laar af te werken.

3. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: aankoop van conferentiesysteem voor de raadzaal.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden en wijze van gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aankoop van een conferentiesysteem voor de raadzaal.

De uitgave voor deze aankoop wordt geraamd op € 40 000 inclusief btw.

4. Dading rechtsgeding uitonverdeeldheidtreiding perceel nabij Vredelaan Zemst-Weerde.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de dading waarbij de mede-eigenaars van een perceel nabij de Vredelaan in Weerde, hun aandeel in de eigendom voor

€ 9 282 verkopen aan de gemeente. De gemeente betaalt hen daarvoor € 9 282. Deze dading werd afgesloten na minnelijke onderhandelingen over een juridisch geschil.

5. Aanleg weg vanaf Witveldstraat Zemst-Hofstade.

De raad bekrachtigt zijn besluit van 25 oktober 2007 over de gunning en verduidelijkt dat de beslissing inhoudt om de nu bestaande weg van 3 m breed in beton aan te leggen vanaf de Witveldstraat in Zemst-Hofstade en in de richting van de Werfheide.

6. Minnelijke grondtransacties rooilijn Hoevestraat.

Bij de aanleg van de wegenis in de verkaveling Waenrodehof werd eveneens een gedeelte van de Hoevestraat herlegd. Hierdoor zijn grondoverschotten ontstaan, die bij de aanpalende tuinen kunnen gevoegd worden. De raad hecht zijn goedkeuring aan deze verkoop voor een totaal bedrag van 8 550,00 euro.

7. Rooilijn verkaveling VK/20/2013 Tijnvoetweg: goedkeuring.

De raad keurt de rooilijn volgens het verkavelingsplan goed. Er werd een verkavelingsaanvraag met wegenisaanleg ingediend voor het verkavelen van een perceel, gelegen op de hoek van de Vekestraat en de Tijnvoetweg in Elewijt. De verkavelingsaanvraag voorziet 8 nieuwe bouwloten. De nieuwe rooilijnbreedte van de Tijnvoetweg bedraagt 8 m.

8. Intrekking besluit gemeenteraad 24 oktober 2013 erfpacht grond conciërgewoning 't Gulderijtje Zemst.

De raad besluit om het gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2013 in te trekken waarbij ongeveer 5 a 25 ca grond in de Gulderij in Zemst voor 27 jaar in erfpacht werd gegeven, omdat ingevolge klachten bij de gouverneur van Vlaams-Brabant, nader stedenbouwkundig onderzoek nodig is.

9. Aankoop Brusselsesteenweg 382.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de onderhandse koopovereenkomst van deze woning met een totale grondoppervlakte van 5 are, tegen de prijs van 100 000 euro.

10. Verkoop perceel achter Heidestraat.

De raad besluit om een gemeentelijk perceel van 31 a 20 ca achter de Heidestraat in Zemst te verkopen volgens de procedure van biedingen onder gesloten omslag, die onder alle aanpalende eigenaars georganiseerd wordt. Als minimale verkoopprijs wordt € 9 900 voorgesteld. De koper is verplicht enkele voorwaarden na te leven die te maken hebben met het bosbeheer.

11. Aankoop Victor Servranckxstraat 2.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de onderhandse koopovereenkomst van deze woning met een totale grondoppervlakte van 3 are 82 ca, tegen de prijs van 200 000 euro. Dit eigendom wordt aangekocht in functie van de kernversterking en geïntegreerde inrichting van de publieke ruimte.

12. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: aankoop van machines voor de Groendienst.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de voorwaarden en wijze van gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aankoop van

machines voor de groendienst. Deze opdracht omvat de aankoop van volgende machines:

- een compacte tractor (2^{de} hands);
- een onkruidborstelmachine;
- een klepelmaaier;
- een motoculteur met werktuigen.

De raming van deze opdracht bedraagt € 60 000, inclusief btw.

13. Aanpassing reglement gebruik evenementenkoffer.

De raad keurt de wijzigen aan het bestaande reglement in bijlage goed. De wijziging vloeit voort uit de gewijzigde regelgeving waardoor sinds 2013 in Vlaanderen nieuwe geluidsnormen gelden voor muziekactiviteiten. Eén van de opgelegde regels is dat de organisatoren het geluid moeten meten. De gemeente heeft een geluidsmeter aangekocht en voor het ontlenen van dit duur materiaal worden een aantal regels vastgelegd.

14. Voorstel tot straatnaamgeving zijtak van Balkweg.

De raad stelt volgende straatnamen voor als naam voor de nieuw aan te leggen zijtak van de Balkweg:

- Hectarestraat;
- Duivelsgat;
- Terbekeweg.

Er zal nu advies gevraagd worden aan de Cultuurraad. Nadien wordt ook nog een openbaar onderzoek georganiseerd.

15. Verlenging beleidscontract met centrum voor leerlingenbegeleiding.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de verlenging van het beleidscontract met het centrum voor leerlingenbegeleiding Noordwest Brabant gevestigd in Asse.

16. Aanpassing maximumcapaciteiten gemeentescholen.

De raad stelt de maximumcapaciteiten van de gemeentelijke basisscholen als volgt vast:

- in de Gemeentelijke Basisschool Epegem De Waterleest: totaal 674 kinderen i.p.v. 680;
- in de Gemeentelijke Basisschool Elewijt De Regenboog: totaal 526 kinderen i.p.v. 497;
- in de Gemeentelijke Basisschool Zemst-Laar De Pimpernel: totaal 276 kinderen i.p.v. 360.

17. Wijziging statuten interlokale vereniging drugpreventiewerking KASTZE.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan de statuten en het huishoudelijk reglement goed van de interlokale vereniging Drugpreventiewerking KASTZE. De vereniging heeft als doel de bevolking behorend tot het grondgebied van de interlokale vereniging verantwoord te leren omgaan met middelengebruik en hulp te bieden bij problemen als gevolg van gebruik.

18. Definitief voorstel gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 77 in Zemst en voetweg nr. 32 in Epegem.

De raad besluit een gunstig advies uit te brengen aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant over de verlegging van de voetweg nr. 77 en van

voetweg nr. 32. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

19. Definitief voorstel gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 65 tussen Spiltstraat en Kapelstraat.

De raad besluit om een gunstig advies uit te brengen aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant over de gedeeltelijke verplaatsing van de voetweg nr. 65. Tijdens het openbaar onderzoek werden 4 bezwaarschriften ingediend. Er werden aan de aanvrager extra voorwaarden opgelegd voor het realiseren van het nieuwe tracé.

20. Definitief voorstel straatnaamgeving diverse voetwegen.

In de gemeenteraad van 28 november 2013 stelde de raad voor om straatnamen te geven aan een aantal voetwegen. Na het openbaar onderzoek waarbij 2 bezwaarschriften werden ingediend en na advies van de Cultuurraad, keurt de gemeenteraad nu de namen definitief goed.

21. Kennisgeving concessies gemeentelijke begraafplaatsen 2013.

De raad neemt kennis van de concessies op de gemeentelijke begraafplaatsen die het college gedurende het jaar 2013 verleend heeft voor een totaal bedrag van 61 625 euro.

22. Jaarrekening 2012 OCMW-Zemst: kennisneming definitieve vaststelling door gouverneur.

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van Vlaams-Brabant waarbij hij op 22 november 2013 de jaarrekening 2012 van het OCMW-Zemst zonder wijzigingen definitief heeft vastgesteld.

23. Kennisneming budgetwijziging nr. 1 dienstjaar 2013 OCMW-Zemst.

De raad neemt kennis van deze budgetwijziging. De gemeentelijke bijdrage blijft na deze wijziging behouden op 1 689 825 euro.

24. Grachten Tervuursesteenweg Elewijt.

De raad gaat akkoord met het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om deze problematiek te bespreken op de jaarlijkse contactvergadering met Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant in de loop van de maand maart 2014.

25. Portretten Belgisch koningspaar.

De raad besluit om het staatsieportret van het Belgisch koningspaar in de raadzaal van het gemeentehuis niet te verwijderen.

GESLOTEN ZITTING

26. Aanstelling gemeentesecretaris in statutair verband.

De raad besluit om mevrouw Jocelyn Bruggeman vast te benoemen als gemeentesecretaris vanaf 1 januari 2014.

**De beslissingen liggen ter inzage van het publiek op het
gemeentesecretariaat
van 11 februari 2014 tot en met 3 maart 2014 tijdens de openingsuren
van het gemeentehuis**

Namens het college

i.o. Jocelyn Bruggeman



Bart Coopman

gemeentesecretaris

voorzitter-burgemeester