

**OVERZICHT RAADSBESLUITEN GEMEENTERAADSZITTING
D.D. 24-10-2013**

BEKENDMAKING

OPENBARE ZITTING

1. Aanpassing huishoudelijk reglement Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening.

De raad stemt in met de door de GECORO voorgestelde wijziging aan het huishoudelijke reglement van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening. Er werden geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd, enkel verduidelijkingen en verwijzingen naar actuelere wetgeving.

2. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking: aanleg aansluiting Steenbergstraat t.h.v. Tervuursesteenweg.

De raad keurt de voorwaarden en wijze van gunnen goed via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aanleg van de Steenbergstraat over een afstand van ongeveer 50 meter t.h.v. de aansluiting met de Tervuursesteenweg in Elewijt. De raming van deze opdracht bedraagt € 38 720, inclusief btw.

3. Gunningvoorwaarden via onderhandelingsprocedure: speelplaatsoverkappingen scholen De Waterleest en De Pimpernel.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de gunningvoorwaarden voor de levering en plaatsing van speelplaatsoverkappingen in de school de Waterleest in Zemst-Eppegem en de Pimpernel in Zemst-Laar. Voor de kleuterafdeling in de Waterleest wordt een speelplaatsoverkapping van ± 120 m² voorzien, deze in de school de Pimpernel heeft een oppervlakte van ± 115 m². De opdracht zal gegund worden via onderhandelingsprocedure. Deze investering wordt geraamd op 70 000 € inclusief btw.

4. Inlijving in de kleine wegenis van de gemeente van de landbouw- en trage wegen in het kader van het diabolo-project te Hofstade.

Bij de aanleg van het Diabolo-project werd in Hofstade een landbouwweg doorsneden door het nieuwe spoorwegtracé, op de plaats waar deze spoorlijn de middenberm van de E19 verlaat. Hierdoor werden deze wegen verplaatst en door Infrabel verhard. De raad keurt de overeenkomst goed met Infrabel voor de inlijving van deze wegen in de kleine wegenis van de gemeente. Hierdoor staat de gemeente in voor het onderhoud van deze wegen en kan er toezicht en politie op uitoefenen.

5. Vaststelling rooilijn verkavelingen VK/07/2013 en VK/11/2013 Kerremansheide.

De raad stelt de rooilijn vast volgens het verkavelingsplan. De verkavelingsaanvraag die ingediend werd, voorziet in de uitbreiding van de bestaande verkaveling Kerremansheide in Zemst-Laar. De aanvraag voorziet 16 bouwloten, bestemd voor open en halfopen bebouwing, langs een nieuw

aan te leggen weg. De Kerremansheide wordt doorgetrokken over een lengte van circa 110 meter en geeft aansluiting op de Sint-Bernardusstraat. De nieuwe weg heeft een rooilijnbreedte van 10m, conform de bestaande rooilijnbreedte in de rest van de verkaveling.

6. Minnelijke grondtransacties verschillende straten:

Elewijtsesteenweg, Gildestraat, Paardenstraat en Werfheide.

De raad keurt de volgende overeenkomsten goed die afgesloten werden ter realisatie van rooilijnen:

- kosteloze grondafstand met een oppervlakte van 3 a 40 ca;
- vergoeding voor opstand voor een bedrag van 4 000 euro.

7. Aankoop perceel tussen Edgard Tinelstraat en Damstraat.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de onderhandse overeenkomst voor de aankoop van een perceel met een oppervlakte van 60 a 04 ca, tegen de prijs van 2,30 €/m², of in totaal 13 809,20 euro. De aankoop van dit perceel gebeurt in het kader van de realisatie van het natuurproject 'boscomplex afleiding Zenne' met als doel om de ecologische waarde van dit unieke gebied te behouden of verder te ontwikkelen.

8. Verkoop perceel achter Heidestraat.

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

9. Erfpacht grond conciërgewoning 't Gulderijtje Zemst.

De raad gaat akkoord om ongeveer 5 a 25 ca van een gemeentelijk perceel dat in de Gulderij in Zemst ligt voor 27 jaar in erfpacht te geven, om er een conciërgewoning te kunnen bouwen bij het project 't Gulderijtje. De erfpachter betaalt onmiddellijk 120 000 euro en daarna ieder jaar 1/27^e van het bedrag dat rest bij de toepassing van de schattingswaarde 280 euro/m² op het gedeelte dat in erfpacht wordt gegeven. Op die jaarlijkse afbetaling wordt de wettelijke rentevoet toegepast en er zijn ook bepalingen opgenomen die in werking treden bij een vroegtijdig einde of bestemmingswijziging van de woning. Als de 27 jaar afgelopen zijn, wordt de erfpachter zonder bijkomende vergoeding eigenaar van de grond.

10. Intergemeentelijke samenwerking: buitengewone algemene vergaderingen:

A. Iverlek: statutenwijziging en agenda d.d. 13-12-2013.

De raad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van de statutenwijziging en aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering.

B. Finilek: agenda d.d. 13-12-2013.

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering.

11. Intergemeentelijke samenwerking: aanwijzing gemeentelijke afgevaardigden:

A. Buitengewone algemene vergadering Iverlek d.d. 13-12-2013.

De raad wijst schepen Veerle Geerinckx aan als gemeentelijke afgevaardigde en raadslid Bart Graus haar plaatsvervanger.

B. Buitengewone algemene vergadering Finilek d.d. 13-12-2013.

De raad wijst raadslid Ilse Van de Velde aan als gemeentelijke afgevaardigde en raadslid Marc De Fraeye als haar plaatsvervanger.

12. Verlenging convenant korte afwezigheden in het basisonderwijs.

De raad keurt het convenant goed te keuren voor de vervanging bij korte afwezigheden in het basisonderwijs met de scholengemeenschap KASTZE. Het treedt in werking vanaf 1 september 2013. Ten opzichte van het vorige schooljaar werden enkel de data gewijzigd naar het schooljaar 2013-2014.

13. Wijziging afvaardiging onderwijs:

A. Afvaardiging algemene vergadering onderwijssecretariaat van de steden en gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap vzw (OVSG).

De raad wijst schepenen Koen Vandermeiren aan als afgevaardigde en schepenen/OCMW-voorzitter Erik Moens als plaatsvervanger.

B. Aanduiding effectieve vertegenwoordiger en plaatsvervanger in lokaal onderhandelingscomité op het niveau van de scholengemeenschap (OCSG).

De raad wijst schepenen Koen Vandermeiren aan als effectieve vertegenwoordiger en schepenen/OCMW-voorzitter Erik Moens als plaatsvervanger.

C. Aanduiding effectief lid en plaatsvervangend lid beheerscomité scholengemeenschap KASTZE.

De raad wijst schepenen Koen Vandermeiren aan als effectief lid voor het beheerscomité van de scholengemeenschap KASTZE, en directeur Luc De Donder als zijn plaatsvervanger.

14. Principe voorstel gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 77 in Zemst en voetweg nr. 32 in Epegem.

De raad gaat principieel akkoord met de verlegging van de voetweg nr. 77 en van voetweg nr. 32. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek.

15. Overschakeling telefonieverancier Belgacom naar Mobistar.

De raad besluit om in te tekenen op het raamcontract van de Vlaamse overheid en de overstap te maken van Belgacom naar Mobistar. Dit raamcontract biedt aantrekkelijke prijzen inzake telecommunicatietarieven. Volgens de simulaties, op basis van de recentste factuur, zou met het nieuwe contract een daling van de telefoonkosten gerealiseerd kunnen worden van 55 % (+/- 2200 euro op jaarbasis).

16. SK Laar: aanvraag investeringssubsidie.

De raad gaat akkoord om aan SK Laar een investeringssubsidie toe te kennen van 7420,50 euro in overeenstemming met de bepalingen van het gemeentelijke reglement voor het vernieuwen van de centrale verwarming en sanitaire warmwatervoorziening.

17. Goedkeuring besluit OCMW optreden als projectdrager Paviljoen Maria.

De raad keurt het van het OCMW van 22 oktober 2013 goed waarbij de raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat het OCMW van Zemst zal optreden

als projectdrager bij de realisatie van 'Paviljoen Maria', een inclusief woonproject voor personen met een handicap. Daarbij wordt samengewerkt met een aangrenzend geïntegreerd en inclusief kinderdagverblijf voor jonge kinderen met en zonder beperking. Dat beschikt over een multidisciplinair team dat zorgnoden in kaart brengt en een zorgprogramma op maat aanbiedt. Voor de financiering van het project wordt samengewerkt met een coöperatieve vennootschap waarin de zorgsector en geëngageerde privépersonen de handen in elkaar slaan. Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14 oktober 2013 een voorafgaand gunstig advies.

**De beslissingen liggen ter inzage van het publiek op het
gemeentesecretariaat
van 12 november tot en met 2 december 2013 tijdens de openingsuren
van het gemeentehuis**

i.o. Jocelyn Bruggeman

Namens het college



Bart Coopman

gemeentesecretaris

voorzitter-burgemeester