

# GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

---

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 24-04-2008

Aanwezig: Dhr. B. Coopman, *voorzitter-burgemeester*;  
B. Nobels, L. Van Roost, K. Vandermeiren, M. Einfalt, P. Van Grunderbeek en  
C. Vander Elst, *schepenen*;  
B. Van Steenberghe, J. Juliens, R. Cnops, Mevr. G. Lauwers, J. Janssens, M. Versteven,  
A. Heyvaert, D. Jacobs, J. Verdoodt, Mevr. I. Malomgré, D. Van Roey, T. Borteel,  
J. Valgaerts, P. Panis, Mevr. J. Vankrunkeveld, Mevr. C. Blockmans, B. Debacker en  
D. Van der Veken, *raadsleden*.  
en L. Van Relegem, *gemeentesecretaris*.  
Verhinderd: Mevr. K. De Vreese en L. Bessems, *raadsleden*.  
Afwezig: T. Dehaene, *schepen-ocmw-voorzitter*.

### 11. POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

---

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid op artikel 42;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikels 119 en 119bis;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid op artikel 13;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken;

Gelet op de algemene politieverordening van de gemeente Zemst;

Gelet op het advies van het politiecollege van de politiezone KASTZE;

Gelet op de adviezen van de Zemstse Verkeerscel;

Gelet op het advies van het agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, inzake vestiging van een nachtwinkel aan een gewestweg;

Gelet op de adviezen van de Zemstse KMO-stuurgroep inzake de vestiging van nachtwinkels in Zemst;

Gelet op de geluidshinder en de verstoring van de openbare orde die deze handelszaken kunnen veroorzaken;

Overwegende dat de vrijheid van handel geen reden mag zijn dat een handel wordt uitgbaat op een wijze die in strijd is met de vereisten van de openbare veiligheid, rust en gezondheid of met de vereiste van afwezigheid van openbare overlast;

# GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

---

Overwegende dat de verkoop van alcoholische dranken aan minderjarigen voldoende moet worden beteugeld;

Overwegende dat het aangewezen is dat de vestiging van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie onderworpen wordt aan een voorafgaande vergunning;

Overwegende dat het aangewezen is dat de uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie onderworpen wordt aan een voorafgaande vergunning;

Overwegende dat de voorafgaande vergunning, te verlenen door het college van burgemeester en schepenen, gebaseerd moet zijn op basis van objectieve criteria, zoals de ruimtelijke ligging van de vestigingseenheid en de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

- met 17 stemmen voor: (CD&V) B. Coopman, B. Nobels, L. Van Roost, K. Vandermeiren, Mevr. M. Einfalt, Jean Juliens, M. Versteven, A. Heyvaert en J. Verdoodt; (N-VA) P. Van Grunderbeek en D. Van Roey; (sp.a) C. Vander Elst, B. Van Steenbergen, T. Borteel en J. Valgaerts; (Open VLD) R. Cnops en J. Janssens;
- en 8 stemmen tegen: (VLAM) Mevr. G. Lauwers, Mevr. I. Malomgré en P. Panis; (VLAAMS BELANG) D. Jacobs, Mevr. J. Vankrunkeveld, Mevr. C. Blockmans, B. Debacker en D. Van der Veken:

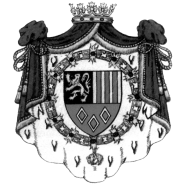
## Artikel 1. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **eigenaar**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat. De eigenaar kan ook uitbater zijn;
- **uitbater**: de natuurlijke persoon die instaat voor de dagelijkse uitbating van de handelszaak, waarvan hij niet noodzakelijk de eigenaar is. De uitbater kan tevens eigenaar zijn;
- **aangestelde**: elke persoon die, in opdracht van de eigenaar of uitbater, helpt bij de uitbating van de handelszaak;
- **vestigingseenheid**: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres, die voor de consument toegankelijk is en waar de activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden;
- **nachtwinkel**: een vestigingseenheid die:
  - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek ‘verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen’,
  - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld,
  - c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m<sup>2</sup>,
  - d) op een duidelijke en permanente manier de vermelding ‘nachtwinkel’ draagt;

# GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

---

- **privaat bureau voor telecommunicatie:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten;
- **vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie, verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18 § 1 van de wet van 10 november 2006;
- **uitbatingsvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

## Artikel 2 – Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen in artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

## Artikel 3. Sluitingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

§ 1. In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden vóór 18.00 uur en na 2.00 uur

§ 2. In afwijking van artikel 6, d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden vóór 7.00 uur en na 19.00 uur

## Artikel 4. Alcoholische dranken

§ 1. Het is de uitbaters van nachtwinkels en de door hen aangestelden verboden om alcoholische dranken (gedistilleerde of gegiste dranken, al dan niet in gemixte vorm):

- a) te verkopen en/of aan te bieden, zelfs gratis en in welke hoeveelheid ook, tussen 22.00 uur en 2.00 uur;
- b) te verkopen en/of aan te bieden, zelfs gratis en in welke hoeveelheid ook, aan minderjarigen;
- c) te schenken: consumptie van alcoholische dranken in de handelszaak is strikt verboden. Hier geldt toezicht en verantwoordelijkheid van de drankverschaffer.

§ 2. De burgemeester of het college van burgemeester en schepenen kan de verkoop en/of aanbieding door nachtwinkels van alcoholische dranken (gedistilleerde of gegiste dranken, al dan niet in gemixte vorm), zelfs gratis en in welke hoeveelheid ook, tijdelijk beperken middels tijdelijke politieverordeningen in het kader van feestelijkheden of evenementen.

## Artikel 5. Openbare orde, overlast, geluidshinder, reinheid openbaar domein

§ 1. Onverminderd de algemene politieverordening van Zemst en de bevoegdheden van de burgemeester mag er in en rond de nachtwinkel of het private bureau voor telecommunicatie geen overlast of geluidshinder worden veroorzaakt.



dienst: Secretariaat

---

§ 2. Ingeval van wanordelijkheden die de openbare orde en veiligheid in het gedrang brengen, zijn de politieambtenaren gemachtigd de nachtwinkel of het private bureau voor telecommunicatie te ontruimen. De aanwezigen moeten daarbij onmiddellijk gevolg geven aan het politiebevel.

§ 3. Het is verboden om nachtwinkels tussen 22.00 uur en 6.00 uur te (laten) beleveren.

§ 4. De eigenaars, uitbaters of de door hen aangestelden, van nachtwinkels of private bureaus voor telecommunicatie, dienen te waken over de reinheid in de omgeving van hun handelszaak, binnen een straal van 50 m, door het voorzien van vaste vuilnisrecipiënten op eigen terrein, om afval en zwerfvuil te bestrijden. Een dagelijkse controle en opruiming van deze onmiddellijke omgeving, zowel op privé- als openbaar domein, dient te worden uitgevoerd.

§ 5. naast de in § 4 genoemde vuilnisrecipiënten moeten ook alle andere op eigen terrein geplaatste zaken vast worden verankerd (bv. fietsstallingen, verkoopautomaten,...).

## **Artikel 6. Vestigingsvergunning**

§ 1. De vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de eigenaar een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van:

### **2.1. de ruimtelijke ligging van de handelszaak**

- a) er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid:
  - 1° niet gelegen is aan een gewestweg of secundaire weg;
  - 2° gelegen is in een deelgemeente waar reeds een gelijkaardige handelszaak gevestigd is;
  - 3° niet voldoende en geschikte parkeermogelijkheden heeft in de buurt
- b) er wordt geen vergunning voor de vestiging van een privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid:
  - 1° niet gelegen is aan een gewestweg of secundaire weg;
  - 2° gelegen is in een deelgemeente waar reeds een gelijkaardige handelszaak gevestigd is;
  - 3° niet voldoende en geschikte parkeermogelijkheden heeft in de buurt
- c) onverminderd het bovenstaande geldt dat het aantal vestigingen van nachtwinkels en/of private bureaus voor telecommunicatie de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.



dienst: Secretariaat

---

## 2.2. **stedenbouwkundige** overwegingen

de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie mag slechts beschikken over 1 winkeltoegang voor klanten, en dit aan de straatkant.

## 2.3. de **verkeersveiligheid**

het college van burgemeester en schepenen wint het advies in van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de verkeersveiligheid door de handelszaak, en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

## 2.4. de **handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.**

- a) het college van burgemeester en schepenen wint het advies in van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak, en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen;
- b) de vestiging moet voorzien zijn van goede verlichting voor en rond de handelszaak.

## **Artikel 7. Uitbatingsvergunning**

§ 1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie, zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§ 2. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§ 3. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§ 4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en dat enkel na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1° een brandveiligheidsonderzoek:

een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer;

2° een financieel onderzoek:

een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigings-

# GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

---

eenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke dienst Financiën;

3° een stedenbouwkundig onderzoek:

een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke dienst Stedenbouw.

Dit onderzoek is niet van toepassing voor vestigingseenheden die reeds over een vestigingsvergunning beschikken;

4° een onderzoek inzake moraliteit en bezwarende elementen inzake de openbare orde, veiligheid en rust:

zowel de uitbater als zijn aangestelde(n) worden onderworpen aan een onderzoek inzake moraliteit (zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken en het uitvoeringsbesluit van dit KB van 4 april 1953, en de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank). Er wordt tevens nagegaan of de uitbater en zijn aangestelde(n) werden veroordeeld wegens een inbreuk op de wet op het racisme, en/of de xenofobie, en/of de drugswetgeving, en/of wegens fraude, en/of daden van weerspanning tegen de politie of andere overheidsdiensten. Deze onderzoeken worden uitgevoerd door de gemeentelijke dienst Burgerzaken en de politie;

5° een milieu-hygiënisch onderzoek

een onderzoek met betrekking tot milieu-hygiënische aspecten. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke dienst Milieu;

6° een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer:

een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

§ 5. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 5 jaar.

De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning echter beperken tot minder dan 5 jaar. In voorkomend geval moet de duurtijd minstens 1 jaar bedragen.

Uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervalddag van de duurtijd.

De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

# GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

---

Ongeacht de duurtijd van de afgeleverde uitbatingsvergunning wordt de uitbating na 1 jaar geëvalueerd. Bij negatieve evaluatie kunnen maatregelen en strafbepalingen worden ingeroepen, zoals bepaald in artikel 8 van dit reglement.

§ 6. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§ 7. De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

§ 8. De burgemeester kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

§ 9. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§ 10. Aan de uitbatingsvergunning is als bijlage een lijst gehecht met (in voorkomend geval) de namen van het aangestelde personeel dat helpt bij de uitbating van de handelszaak. De uitbater mag in de handelszaak geen mensen tewerkstellen die niet voorkomen op deze lijst. De uitbater is verplicht elke wijziging in dit personeelsbestand onmiddellijk te melden aan de burgemeester, met de vraag de lijst aan te passen. Nieuwe aangestelden worden onderworpen aan het onderzoek bepaald in artikel 7 § 4, 4° van dit reglement.

§ 11. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§ 12. De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

## **Artikel 8. Politiemaatregelen en strafbepalingen**

§ 1. Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebraat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§ 2. Bij het overtreden van de in artikel 3 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikels 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§ 3. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet bestraft met:

- een administratieve geldboete van maximaal € 250,00

# GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

---

- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde vestigingsvergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie, of de uitbatingsvergunning;
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie;

## Artikel 9. Overige bepalingen

§ 1. Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

§ 2. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

§ 3. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42 § 3 van het Gemeentedecreet, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van het arrondissement.

Namens de raad,

I.O. De gemeentesecretaris,  
get. L. Van Relegem.

De voorzitter,  
get. B. Coopman.

Voor eensluidend afschrift d.d. 30-04-2008,

De gemeentesecretaris,

De voorzitter-burgemeester,

L. Van Relegem

B. Coopman.