

INTEGRAAL REGLEMENT RIOLERING EN KLEINSCHALIGE WATERZUIVERING

- In het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water werden door de Belgische en Vlaamse overheid een heleboel initiatieven genomen om te zorgen dat er een wettelijke basis werd gelegd om tegen 2021 een goede toestand van de oppervlaktewateren en het grondwater te bekomen.
- Een belangrijke stap daarin is de vaststelling van stroomgebiedbeheerplannen en de daarbij horende zoneringsplannen en gebieddekkende uitvoeringsplannen voor riolering die per gemeente werden opgemaakt. Op deze plannen wordt de huidige en toekomstige toestand voor riolering en waterzuivering ingetekend en geïnventariseerd.
- Daarnaast draagt de gemeente de verantwoordelijkheid voor het voeren van een eigen rioleringsbeleid binnen de wettelijke voorschriften: (rioolaansluitingen, keuringen, retributies voor aansluitkost, belasting voor handhaving, mogelijke subsidies, collectieve bouw van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater - IBA's, enz....).
- De verschillende reglementen van subsidies en retributies die er momenteel bestaan in de gemeente, werden vervangen door een integraal reglement dat de verschillende aspecten van een rioolaansluitingen en een kleinschalige waterzuivering behandelt. Dit integraal reglement werd door de gemeenteraad van 24 november 2016 goedgekeurd.
- Daarnaast keurde de gemeenteraad op dezelfde zitting tevens een handavingsreglement goed, dat een belasting oplegt aan alle eigenaars die in gebreke blijven in de uitvoering van het nieuwe integraal rioleringsreglement.
- De nieuwe reglementering treedt in werking vanaf 01-01-2017

A. Het integraal reglement :

Artikel 1. Het integraal reglement riolering en kleinschalige waterzuivering voor Zemst wordt goedgekeurd. Het is van toepassing op alle woningen, die al dan niet meerdere woongelegenheden hebben, handelspanden, lokalen van verenigingen, enz...,voor zover ze huishoudelijk, niet-industrieel afvalwater produceren.

Art. 2. De overeenkomst tussen Vlario en de gemeente Zemst over de organisatie van de keuring en de keuze van het rapporterings- en beheersysteem van de uitgevoerde keuringen, goedgekeurd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2016, maakt deel uit van dit besluit. Het college van burgemeester en schepenen voert dit besluit uit.

Hoofdstuk 1. Definities

Art. 3. Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- **Afvalwater:** verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich ervan te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigde stoffen.
- **Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, dooiwater inbegrepen.
- **Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;

- keukens;
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, ziekenhuizen en andere inrichtingen waar niet-besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- **Bedrijfsafvalwater:** alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater.
 - **Rioolbeheerder:** de overheid die het rioleringsstelsel beheert. De gemeente Zemst is zelf rioolbeheerder van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur.
 - **Gescheiden riolering:** een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van hemelwater.
 - **Gemengde riolering:** een enkelvoudig stelsel van leidingen of openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater én hemelwater.
 - **Infiltratie op eigen terrein:** het laten doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein.
 - **DWA:** Droog Weer Afvoer: leiding voor uitsluitend afvalwater (zonder hemelwater).
 - **RWA:** Regen Water Afvoer: leiding voor uitsluitend hemelwater.
 - **2DWA:** leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (twee keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend hemelwater).
 - **Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater:** greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en eventueel ook afvalwater dat behandeld is volgens de wetgeving.
 - **Afkoppelingsproject:** elk project dat door het college van burgemeester en schepenen als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend is om een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in het openbaar domein aan te leggen.
 - **Afkoppelingsdeskundige:** deskundige die door het college van burgemeester en schepenen wordt aangesteld en die de bewoners op hun vraag en kosten informeert. Hij maakt eventueel het afkoppelingsplan en de kostenraming en controleert de uitvoering van de afkoppelingswerken van de privé riolering.
 - **Keurder privéwaterafvoer:** persoon die door de eigenaar wordt aangesteld om de keuring van de privéwaterafvoer uit te voeren en die Vlaro-gecertificeerd moet zijn.
 - **Maximale afkoppeling:** het hemelwater moet gescheiden van afvalwater afgevoerd worden.
 - **Optimale afkoppeling:** bij open en halfopen bebouwing moet het hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd worden. Bij gesloten bebouwing moet minstens het hemelwater van de voorste dakhelft

gescheiden van het afvalwater afgevoerd worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning aangelegd moeten worden.

- **IE = inwonerequivalent:** de gemiddelde hoeveelheid afvalwater die door één persoon per dag wordt geproduceerd, namelijk 150 l/dag.
- **Entiteit:** elke woongelegenheden, elk gebouw of elke parking waar een hemelwaterafkoppeling moet gebeuren.
- **Hemelwaterput:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.
- **Zoneringsplan:** het zoneringsplan geeft weer in welke zuiveringszone een woning gelegen is en werd opgesteld in samenwerking tussen de gemeente en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Per zuiveringszone is de burger en/of rioolbeheerder verplicht bepaalde maatregelen te treffen of op te leggen.
- **Centraal gebied:** (oranje cluster op het zoneringsplan): het deel van het gemeentelijke grondgebied dat al een aansluiting heeft op een zuiveringsstation.
- **Buitengebied:** (zoneringsplan): het deel van het gemeentelijk grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt.
- **Collectief geoptimaliseerd buitengebied** (groen gearceerd op zoneringsplan): het deel van het buitengebied waar de aansluiting op een collectieve waterzuivering recent werd gerealiseerd.
- **Collectief te optimaliseren buitengebied** (groene cluster op zoneringsplan): het deel van het buitengebied waar de aansluiting op een collectieve waterzuivering nog gerealiseerd zal worden.
- **Individueel te optimaliseren buitengebied** (rode cluster op zoneringsplan): het deel van het buitengebied waar het afvalwater individueel gezuiverd zal moeten worden door een IBA.
- **Individuele voorbehandelingsinstallatie:** septische put of gelijkaardige inrichting voor de voorbehandeling van normaal huishoudelijk afvalwater.
- **Septische put:** een waterdichte put waarop de privéwaterafvoer van een pand is aangesloten en waarin de bezinkbare delen uit het afvalwater gescheiden worden door de zwaartekracht.
- **IBA = Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater:** een installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen.
- **Bestaande particuliere woning:** woning waarvoor de laatste bouwvergunning voor nieuwbouw of herbouw werd verkregen voor 01-01-2004.
- **Grijs afvalwater:** het huishoudelijk afvalwater dat niet afkomstig is van toiletspoeling (bijvoorbeeld afvalwater van bad, douche, keuken, wasmachine,...).
- **Zwart afvalwater:** afvalwater dat verontreinigd is met fecaliën, dus afkomstig van het toilet.
- **As built plan:** een plan dat de werkelijk uitgevoerde toestand weergeeft.
- **Vlarem II:** besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1995 en latere wijzigingen houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
- **Code van goede praktijk:** Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen: geschreven in publiek toegankelijke regels over de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met

inbegrip van de toepasselijke productnormen en de algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap bij de betrokken beroepscategorieën.

Hoofdstuk 2. Lozing van huishoudelijk afvalwater (nieuwe rioolaansluiting, heraansluiting, verbouwingen, indienststelling IBA, belangrijke verbouwingen,...)

Art. 4. Voor de lozing van huishoudelijk afvalwater zijn de bepalingen van Vlarem II en de geldende gewestelijke en provinciale hemelwaterverordening integraal van toepassing.

Art. 5. Lozing in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied volgens het zoneringsplan:

In het centraal gebied of het collectief geoptimaliseerd buitengebied wordt het huishoudelijk afvalwater rechtstreeks geloosd in de openbare riolering. De plaatsing van een septische put is niet toegestaan, tenzij het college van burgemeester en schepenen om technische redenen met een afwijking instemt. In dit geval wordt enkel het zwart afvalwater (toilet) geloosd in de septische put.

Er geldt een aansluitverplichting.

Elke nieuwe rioolaansluiting dient te gebeuren in gescheiden stelsel, ongeacht of de riolering in de straat in gescheiden of gemengd stelsel is aangelegd.

Art. 6. Lozing in het collectief te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan:

Voor de lozingen in het collectief te optimaliseren buitengebied wordt geacht dat voldaan is aan de voorwaarden van § 1 van art 4.2.8.1.1. van Vlarem II indien het afvalwater minstens gezuiverd wordt door middel van een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) die conform de code voor goede praktijk wordt gebouwd en uitgebaat. Zowel het zwart als het grijs afvalwater moeten hier in de septische put worden geloosd.

Van zodra de lozing overgaat naar het geoptimaliseerd gebied, moet de septische put worden afgekoppeld of moet zijn werking uitgeschakeld worden, als dit technisch mogelijk is. Indien het collectief te optimaliseren buitengebied geheel of gedeeltelijk overgaat in het collectief geoptimaliseerde buitengebied, moeten de bestaande IBA's gesupprimeerd worden en dient men verplicht gescheiden aan te sluiten op de riolering. Indien het technisch eenvoudig mogelijk is dient ook de septische put gesupprimeerd te worden.

Er geldt een aansluitverplichting.

Elke nieuwe rioolaansluiting dient te gebeuren in gescheiden stelsel, ongeacht of de riolering in de straat in gescheiden of gemengd stelsel is aangelegd.

Art. 7. Lozing in het individueel te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan:

Voor lozingen in het individueel te optimaliseren buitengebied dient het afvalwater gezuiverd te worden door een Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater (IBA), waarvan de capaciteit is afgestemd op het aantal IE. Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden. Enkel het afvalwater wordt aangesloten op de IBA. De normen voor de effluentlozing dienen te voldoen aan de voorwaarden van Vlarem II (verwijdering : BZV: 90 % - zwevende stoffen: 70 %).

De gemeente Zemst organiseert de bouw en monitoring en het onderhoud van de IBA's die zijn vastgelegd in het zoneringsplan. De voorwaarden worden verder in dit reglement behandeld onder het hoofdstuk 'IBA'.

Hoofdstuk 3. Sanering : Scheiden privé riolering bij aanleg van een gescheiden riolering (aanlegproject of afkoppelingsproject) in de straat

Art. 8. Wanneer in de openbare weg een gescheiden riolering en/of DWA en/of 2DWA wordt aangelegd, gelden volgende verplichtingen voor de eigenaars van alle entiteiten langsheen deze openbare weg binnen collectief te optimaliseren buitengebied, het collectief geoptimaliseerd buitengebied en het centraal gebied van het zoneringsplan :

- o Er geldt een aansluitingsplicht.
- o Het afvalwater wordt uitsluitend aangesloten op de droogweerafvoer (DWA).
- o Het hemelwater wordt optimaal afgekoppeld van de droogweerafvoer en de overloop wordt zo nodig aangesloten op de RWA-leiding.

Art. 9. Voorwaarden en werkwijze:

1. Uitsluitend op uitdrukkelijke vraag van de private eigenaar, zal de gemeente binnen het afkoppelingsproject voorzien in de begeleiding door een afkoppelingsdeskundige an te stellen. De eigenaar betaalt de kosten voor de afkoppelingsdeskundige.
2. De werken voor de afkoppeling van de private riolering worden uitgevoerd volgens het ontwerpplan, dat de afkoppelingsdeskundige opmaakt. Indien de eigenaar een andere oplossing verkiest welke hetzelfde resultaat geeft, moet hij zelf instaan voor het ontwerpplan.
3. De private eigenaar moet zelf instaan voor de kosten van deze werken. Hij kan de werken zelf uitvoeren of laten uitvoeren door een aannemer die hij zelf aanstelt.
4. Wanneer afkoppelingswerken noodzakelijk zijn op het perceel, moet de eigenaar na de werken, op zijn eigen kosten instaan voor de keuring van zijn riolering. De voorwaarden voor deze keuring zijn opgenomen onder het hoofdstuk 'Keuring private riolering' van dit reglement.
5. De private afkoppelingswerken moeten ten laatste 6 maanden nadat de rioolaansluitputjes voor het perceel werden geplaatst, uitgevoerd zijn. Een conformiteitsattest, **van de keurder geldt als enig bewijs van correcte aansluiting.**

Art. 10. Alle kosten om, na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject, toch te kunnen voldoen aan de verplichtingen uit huidig reglement en bij regularisatie van afwezige of verkeerde aansluitingen, blijven integraal ten laste van de eigenaar.

Art. 11. Voor alle gescheiden aansluitingen wordt de afkoppeling uitgevoerd volgens de afvoerwijzen voor het regenwater die hieronder opgesomd zijn, en dit in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater.

Hoofdstuk 4. Sanering : regularisatie van niet optimaal afgekoppelde woningen als er al een gescheiden stelsel is, of niet aangesloten woningen

Art. 12. Binnen zes maanden na de kennisgeving door de gemeente moeten eigenaars die onder dit hoofdstuk vallen, in orde zijn met hun aansluitingsplicht en in voorkomend geval een gescheiden privé-afvoer en gescheiden aansluiting. Een conformiteitsattest na een keuring is het enige geldige bewijsstuk dat voldaan is aan de **aansluitingsplicht en de afkoppelingsplicht**.

Art. 13. Deze eigenaars kunnen geen aanspraak maken op een subsidie en zullen na de periode van zes maanden de belasting in het hoofdstuk 'Handhavingsreglement privéwaterafvoer - belasting' moeten betalen.

Hoofdstuk 5. De riolaansluiting

Art. 14. Alleen de bevoegde technische dienst van de gemeente of een derde die de gemeente daartoe heeft aangesteld voert de riolaansluitingen uit. Indien er wachtaansluitingen aan het perceel aanwezig zijn, dan wordt geen nieuwe riolaansluiting gerealiseerd, maar wordt er aangesloten op de wachtaansluitingen.

Het is ten strengste verboden te werken op openbaar domein of eigenhandig te kappen of te boren in de riolering of haar aanhorigheden om zelf een aansluiting te realiseren zelfs wanneer die op privaat domein ligt.

Wanneer vastgesteld wordt dat een niet aangevraagde aansluiting op een wachtaansluiting werd gerealiseerd of wanneer eigenhandig een aansluiting is gerealiseerd op de openbare riolering, worden de sancties onder het hoofdstuk 'Handhavingsreglement privéwaterafvoer - belasting' toegepast

Art. 15. Alle riolaansluitingen worden gerealiseerd door twee aansluitputjes (één voor DWA en één voor RWA) te plaatsen op privaat eigendom, tegen de grens van het openbaar domein. De putjes worden voorzien van een eenvoudig PVC-deksel, dat de eigenaar naar goeddunken kan vervangen. Het aansluiten van de private leidingen op deze aansluitputjes is een last van het private rioolstelsel. De eigenaar voert die zelf en op zijn kosten uit nadat de aansluitputjes door de gemeente zijn geplaatst. Enkel indien een woning in gesloten bebouwing op de rooilijn staat, worden de putjes op openbaar domein geplaatst en voorzien van een aangepast deksel. Tegelijk worden dan de bestaande private leidingen aangesloten op deze putjes, in samenspraak met de aanvrager.

Art. 16. De aansluitputjes vormen de scheiding tussen het openbare en het private rioleringsstelsel, waarbij de putjes zelf behoren tot het private rioleringsstelsel. De putjes mogen niet verwijderd of gewijzigd worden en dienen steeds toegankelijk te zijn voor controle. De gemeente kan die putjes altijd inspecteren, ook op privaat domein. Indien bij een nieuwbouw opnieuw wordt aangesloten op de aanwezige aansluiting van een vroeger gebouw, dan zal de gemeente dit aansluitpunt uitrusten met de vooropgestelde huisaansluitputjes.

Art. 17. Indien vroeger, voor aanpassingswerken uitgevoerd worden op openbaar domein, een vergunde of vergund geachte riolaansluiting (omdat een vroegere betaling hiervoor bewezen kan worden) voor het afvalwater aanwezig was, dan wordt die overgenomen als DWA-aansluiting in het nieuwe gescheiden stelsel in de straat.

Art. 18. Het perceel dat wordt aangesloten op de riolering moet palen aan het openbaar domein. Er worden geen aansluitingen gerealiseerd over een ander eigendom dan dat van het betrokken perceel. Een afwijking kan worden toegestaan als er enkel over een ander perceel kan worden aangesloten.

Hiervoor wordt een schriftelijke overeenkomst met de eigenaar gesloten en aan de gemeente bezorgd.

Art. 19. De aansluiting van meergezinswoningen en appartementen met meerdere woonegelegenheden wordt gerealiseerd volgens de plaatselijke technische mogelijkheden op één of meer aansluitpunten. De gemeente bepaalt hoeveel aansluitingen er worden gerealiseerd en op welke plaats. De bouwheer overlegt hiervoor tijdig met de gemeentelijke dienst Openbaar Domein. Er wordt een retributie aangerekend per woonelegenheden, overeenkomstig het hoofdstuk 'Aansluitingskost' van dit reglement.

Art. 20. Naast het niveau van de openbare rioleringen bepaalt de kruising van de aanwezige nutsleidingen de diepte van de rioolaansluitingen en de aansluitputjes. Het is daarom zeer belangrijk dat het private rioolstelsel pas wordt aangelegd nadat de aansluitputjes zijn geplaatst.

Voor de aanleg van de privé riolering moet de eigenaar zich vergewissen van de diepte waarop de aansluitputjes liggen en zo zijn privé riolering aanpassen als dat nodig is.

De aanvrager/eigenaar betaalt altijd de verplaatsingen van nutsleidingen om een grotere aansluitdiepte van de private riolering te verkrijgen.

De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een te diep of foutief aangelegde privéwaterafvoer en de maatregelen die daardoor moeten genomen worden. Een eventueel noodzakelijke pomp en/of terugslagklep moeten op privaat terrein geplaatst worden. De aanvrager/eigenaar betaalt zowel de plaatsing als het onderhoud en het energieverbruik ervan.

Hoofdstuk 6 : Individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) onder collectief beheer

Art. 21. In het individueel te optimaliseren buitengebied zal de gemeente, op eigen initiatief of op initiatief van de eigenaar van het pand, IBA's onder beheer van de gemeente plaatsen en onderhouden. Het college van burgemeester en schepenen stelt jaarlijks de lijst vast van de IBA's die gebouwd worden volgens de prioriteiten van het zoneringsplan, eigen prioriteit inzake milieu-impact en prioriteit van de individuele aanvragers.

De betrokken eigenaars zijn verplicht in te stappen in het gemeentelijk initiatief. Bij gebrek aan medewerking zal dit beschouwd worden als een overtreding en is de belasting volgens het 'Handhavingsreglement privéwaterafvoer - belasting' van toepassing.

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een gebouw is er toe gehouden de verplichte plaatsing en het verplichte gebruik van een IBA na te leven en eventuele huurders en toekomstige eigenaars van deze verplichtingen op de hoogte te brengen.

Art. 22. De gemeente zal de IBA op haar kosten (laten) plaatsen. De eigenaar van het pand betaalt aansluitingskosten volgens het hoofdstuk 'Aansluitingskosten' van dit reglement.

De gemeente betaalt het onderhoud en de bijhorende herstellingen. Indien de gebreken te wijten zijn aan een ongeoorloofd gebruik van de IBA door de gebruiker, betaalt de eigenaar/huurder/gebruiker van het pand de kosten.

De IBA zelf wordt op privaat eigendom geplaatst, maar blijft eigendom van de gemeente. Die stelt de IBA voor onbepaalde duur ter beschikking van de eigenaar/huurder/gebruiker van het pand.

Art. 23. De eigenaar/huurder/gebruiker is verantwoordelijk voor de permanente stroomtoevoer die nodig is voor de werking en de monitoring van de IBA. De

gebruiker van het pand betaalt het stroomverbruik van de installatie.

Verder betaalt de eigenaar:

- o de optimale afkoppeling van de private riolering, inclusief alle leidingen;
- o de plaatsing van een septische put;
- o de aansluiting van de DWA-afvoer aan de IBA;
- o de afvoer van de RWA;
- o de keuring van de private riolering;
- o de herstellingswerken aan tuin, terras, oprit, enz.....

Art. 24. De gemeente betaalt volgende kosten:

- o de bouw van de IBA;
- o de monitoring van de werking en de effluentcontrole;
- o het periodiek onderhoud;
- o alle herstellingen, behalve bij nalatigheid zoals verder bepaald wordt in dit reglement.

De gemeente zal de eventuele subsidies die de VMM toekent voor de bouw van een IBA in collectief beheer, investeren in de bouw en monitoring van deze IBA's.

Art. 25. De gebruiker van de IBA onthoudt zich van elke handeling die de IBA of haar exploitatie zou kunnen schaden. Hij verleent aan de gemeente en haar aangestelden altijd een toe- en doorgangsrecht met alle nuttige materialen en werktuigen zodat het toezicht, onderhoud en herstel van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur mogelijk is. De toegang tot de bedieningskast mag in geen geval onbereikbaar gemaakt worden door een poort, een afsluiting, enz.... De vestigingsplaats van die bedieningskast wordt daarom correct gekozen in overleg met de eigenaar.

Art. 26. Na de bouw van de IBA wordt een as-built plan opgemaakt. Behalve na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente, mag binnen de veiligheidszone die is aangeduid op dit plan, niet overgegaan worden tot:

- o het oprichten van gebouwen of constructies;
- o het wijzigen van het maaiveldniveau;
- o het opstapelen van goederen of materialen die meer dan 1 ton/m² wegen;
- o het heien van palen of piketten in de grond;
- o het rijden over de constructie met rollend materiaal dat een aslast van meer dan 12 ton heeft, inclusief graafmachines;
- o het planten van bomen of diepwortelende struiken;
- o het uitgraven of ontgronden waardoor de stabiliteit van de grond of de ondergrond in het gedrang zou kunnen worden gebracht.

Art. 27. Er mogen enkel biologisch afbreekbare huishoudelijke reinigingsmiddelen gebruikt worden.

Kleine hoeveelheden onschadelijke huishoudelijke producten die niet of slecht biologisch afbreekbaar zijn mogen wel in de installatie geloosd worden, zoals:

- o detergents voor de afwas;
- o waspoeder voor de wasmachine en de vaatwasser;
- o kleine hoeveelheden sanitair reiniger;
- o wasverzachter;
- o ontkalker;
- o waterverzachter;
- o agressieve reinigingsproducten (bv. voor frituurpan).

Art. 28. Op de gebruiker van de IBA worden alle kosten verhaald op de installatie te reinigen en herop te starten van de installatie, als in het afvalwater stoffen aanwezig zijn die hierna worden opgesomd.

Volgende producten mogen NIET (zelfs niet in kleine hoeveelheden) in de IBA geloosd worden: bedrijfsafvalwater, regenwater, bleekwater, agressieve

ontstopper, verf en spoelwater van verf, white spirit, thinner of gelijkaardig, motorolie, producten voor ontwikkeling van foto's, niet-afbreekbare hygiënische doekjes, desinfecterende middelen (bv. Dettol), tampons, maandverband, condooms, luiers, zure bestanddelen, geneesmiddelen, bestrijdingsmiddelen (insecticide, herbicide, pesticide), karton, plastic, ... alle niet-afbreekbare stoffen, haren van mens en dier, etensresten, plantaardige of dierlijke oliën of vetten van de frituurpan, de inhoud van een chemisch toilet, giftige producten. Deze lijst is niet limitatief.

Art. 29. Voor de de werken starten worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen over de wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst. Het college van burgemeester en schepenen voert alle besprekingen en sluit de noodzakelijke overeenkomsten af.

Art. 30. De eigenaars/huurders/gebruikers van de gebouwen melden aan de gemeente onmiddellijk eventuele fouten of pannes tijdens de werking van de IBA en die als gevolg hebben dat:

- o de differentieelschakelaar uitvalt;
- o de druk in de leidingen daalt (door uitval blower, leidingen los of stuk, enz...;
- o de druk in de leidingen stijgt (door verstopping van de beluchtingsmembranen of de leidingen);
- o de motorbeveiligingsschakelaar uitvalt (indien er een pompput aanwezig is).

Art. 31. Als het gebouw verkocht of vervreemd wordt, laat de eigenaar in de notariële akte vermelden dat de nieuwe eigenaar het gebruik van de IBA en de daaraan verbonden verplichtingen overneemt.

Art. 32. De gemeente kan aan een externe partner (De Watergroep, Aquafin, ...) bepaalde aspecten opdragen van de praktische uitwerking om de IBA's onder collectief beheer te bouwen en/of te onderhouden en monitoren. Die partner wordt dan gemachtigd in de contacten met particuliere eigenaars en bedrijven op te treden in naam van de gemeente en onder haar toezicht.

Art. 33. De eigenaar/bewoner van de woning waar een IBA onder collectief beheer geplaatst werd, wordt niet vrijgesteld van de saneringsbijdrage. De gemeente wendt de individuele saneringsbijdrage die de drinkwatermaatschappij int, aan voor het normale onderhoud van de IBA.

Hoofdstuk 7. Keuring private riolering

Art. 34. Voordat een huisaansluiting of IBA definitief in dienst wordt gesteld, moet de private riolering gekeurd worden en moet een conformiteitsattest ingediend worden binnen zes maanden na de verplichting tot aansluiting of het scheiden van het rioleringsstelsel volgens dit reglement.

Art. 35. De keuring van de privé-waterafvoer in de gemeente moet gebeuren door keurders die beschikken over de vereiste technische vaardigheid om de keuring uit te voeren. De keurders mogen niet betrokken zijn bij activiteiten die hun onafhankelijkheid en integriteit bij de keuringsactiviteiten kunnen beïnvloeden. De keurder mag niet betrokken zijn bij de technische uitvoering van de binneninstallatie en/of privé-waterafvoer.

Art. 36. De keuringsinstelling wordt geacht te beschikken over een ISO 17020-accreditatie voor het keuren van private rioleringen of minstens reeds aan een ISO 17020 BELAC audit te zijn onderworpen voor de keuring van de private rioleringen die opgelegd wordt door het Waterverkoopreglement. Het conformiteitsattest van de keuring dient van het type Vlario te zijn, waarbij

alle gegevens die deze instelling aanduidt, verplicht moeten worden ingevuld op het conformiteits- (of niet-conformiteits-)attest.

Art. 37. De keurder bezorgt na controle en goedkeuring een conformiteitsattest aan de klant of titularis. Het conformiteitsattest bevat alle informatie over het afvoersysteem van het bewuste pand dat onderworpen wordt aan een keuring volgens de wettelijke bepalingen.

Art. 38. Naast het bezorgen van het conformiteitsattest aan de eigenaar, rapporteert de keurder via de KPR-module (Keuring Private Rioleringsmodule) aan de geaccrediteerde instelling voor keurders: VLARIO, overeenkomstig de bepalingen van artikel 8 van dit reglement en de overeenkomst met VLARIO. De eigenaar bezorgt (een kopie van) het keuringsattest aan de gemeentelijke dienst Openbaar Domein.

Art. 39. De privé-waterafvoer moet volgens de gangbare wettelijke en technische voorschriften aangelegd zijn. Hij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden:

- o voor de eerste ingebruikname, namelijk bij de aanvraag tot een nieuwe aansluiting op de riolering of de in dienststelling van een IBA;
- o bij belangrijke wijzigingen;
- o na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
- o bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privé-domein, volgens de bepalingen van VLAREM.

Art. 40. De klant/titularis vraagt de keuring aan. Hij kan hiervoor een beroep doen op lijsten van Vlario gecertificeerde keurders om keuringen van privé-rioleringen uit te voeren volgens het waterverkoopreglement of gelijkwaardig geaccrediteerde instellingen met identificatie van hun keurders om voornoemde keuringen uit te voeren. In alle gevallen geldt de rapportering in de KPR-module als enig geldig conformiteitsattest.

De klant of titularis betaalt de kosten van de keuring en eventuele herkeuring.

Art. 41. De privé-waterafvoer wordt geacht niet volgens de geldende reglementaire en wettelijke voorschriften te zijn indien:

- o de aansluiting van het afvalwater in strijd is met de geldende milieuvoorwaarden;
- o huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in het gedeelte van de privé-waterafvoer dat bestemd is om hemelwater af te voeren;
- o hemelwater wordt geloosd in het gedeelte van de privé-waterafvoer dat bestemd is om huishoudelijk afvalwater af te voeren, tenzij hiervan kan worden afgeweken ter uitvoering van art. 4.2.1.3 of art. 6.2.2.1.2 van Vlarem II.
- o uit de keuring in artikel 12, § 1, 3e lid van het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, blijkt dat niet voldaan wordt aan alle bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en aan de bepalingen van de stedenbouwkundige vergunning over de waterafvoer.

- o er geen septische put geplaatst is volgens de bepalingen van dit reglement, tenzij het college van burgemeester en schepenen om technische redenen een expliciete afwijking hiervan heeft toegestaan.

Dit zijn de criteria waarop de privé-waterafvoer wordt beoordeeld en op basis waarvan de keurder moet beslissen over goedkeuring of afkeuring. Omdat er in de milieuwetgeving nog meer vereisten zijn die opgelegd worden aan de privé-waterafvoer, wil een positieve keuring niet per se zeggen dat voldaan is aan alle geldende reglementen. Het verkrijgen van een geldig conformiteitsattest is het enig geldige bewijs dat voldaan is aan de afkoppelingsverplichting.

Art. 42. Een nieuwe aansluiting of heraansluiting op de riolering of een IBA kan niet opengesteld worden als de klant/titularis geen positief conformiteitsattest kan voorleggen. In de praktijk zal de rioolaansluiting toch gerealiseerd worden, maar worden eventueel de maatregelen in het hoofdstuk 'Handhaving' opgelegd, indien binnen de gestelde termijn geen conformiteitsattest werd ingeleverd. De keuring is een momentopname en ontslaat de burger niet van zijn verantwoordelijkheid de privéwaterafvoer volgens de gangbare wettelijke en technische voorschriften te behouden. De keurder draagt in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Hoofdstuk 8. Aansluitingskost

Art. 43. Aansluitingskosten worden aangerekend bij:

- o het aansluiten op een nieuwe rioolaansluiting;
- o het aansluiten op een wachtaansluiting op de riolering;
- o het aansluiten op de openbare riolering die nieuw aangelegd wordt in de straat waar ze voorheen niet aanwezig was;
- o het aansluiten op een IBA onder collectief beheer.

De aansluitingskosten/retributie worden/wordt forfaitair vastgelegd voor de aansluiting van één woongelegenheden/handelspand. Ze omhelzen/omhelst een DWA- en een RWA-aansluiting of enkel een DWA- of enkel een RWA-aansluiting, volgens het geval.

Bij meergezinswoningen of appartementen zijn de forfaitaire kosten van toepassing voor elke woongelegenheden, ongeacht het aantal reële aansluitpunten op de riolering.

Art. 44. Bij afkoppelings-, vernieuwings- of verbeteringswerken aan de openbare rioleringen worden de al bestaande aansluitingen vernieuwd op kosten van de gemeente en moeten/moet er geen aansluitkosten/retributie meer betaald worden voor die aansluiting, op voorwaarde dat de bestaande gemengde aansluiting wordt gebruikt voor de DWA-aansluiting van het gescheiden stelsel. Ook voor de RWA-aansluiting zijn/is er dan geen aansluitkosten/retributie verschuldigd.

Art. 45. Een tweede rioolaansluiting wordt enkel toegestaan in uitzonderlijke gevallen en na grondige motivatie, als om technische redenen de afvalwaters en/of hemelwaters niet op privaat domein samengebracht kunnen worden. Voor elke bijkomende aansluiting (DWA+RWA of enkel DWA of enkel RWA) moeten/moet de forfaitaire aansluitingskosten/retributie betaald worden.

Art. 46. De forfaitaire aansluitingskosten/retributie bedragen/bedraagt:

- o € 1 000 excl. btw voor aansluiting op de riolering;
- o € 1 500 excl. btw voor aansluiting op een IBA onder collectief beheer.

De aansluitingskosten/retributie worden/wordt, aan de aanvrager aangerekend samen met het bedrag van de btw. Het bedrag ervan wordt betaald binnen de betaaltermijn in de factuur.

Hoofdstuk 9. Subsidies

Art. 47. Er wordt een subsidie ingesteld voor het scheiden van het private rioleringsstelsel bij de aanleg van nieuwe riolering of het uitvoeren van een afkoppelingsproject in de straat, of de aansluiting op een IBA onder collectief beheer. Daarvoor gelden volgende voorwaarden:

1. De subsidie is enkel van toepassing voor een bestaande woning, en dus niet voor woningen waarvan de stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw, herbouw of grote verbouwingen, werd verkregen na 01-01-2004, vermits die al een gescheiden privé riolering moeten hebben.
2. De subsidie is enkel van toepassing voor woongelegenheden en niet voor bedrijfsgebouwen zonder woonfunctie.
3. Het conformiteitsattest van de keuring wordt binnen de vastgestelde termijn van zes maanden na het ter beschikking stellen van de rioolaansluiting ingediend bij de dienst Openbaar Domein van het gemeentebestuur. De termijn om de aanvraag van de subsidie in te dienen loopt volledig samen met de termijn om het conformiteitsattest van de keuring te bezorgen. Indien het conformiteitsattest en/of de aanvraag laattijdig wordt ingediend kan geen aanspraak worden gemaakt op een subsidie.
4. Als riolering wordt aangelegd in een straat waar die nog niet aanwezig is, is het bedrag van de subsidie gelijk aan de aansluitingskosten/retributie voor zover die verschuldigd is volgens het reglement. In dat geval worden/wordt de aansluitingskosten/retributie niet aangerekend en wordt ook geen subsidie uitgekeerd.
5. Als een afkoppelingsproject wordt uitgevoerd in de straat, en er volgens het reglement geen aansluitingskosten verschuldigd zijn voor een enige aansluiting (DWA + RWA), dan wordt een forfaitaire subsidie van € 1 000 uitgekeerd voor zover het conformiteitsattest van de keuring en het aanvraagformulier tijdig werden ingediend.
6. Per gebouw wordt slechts éénmaal de subsidie toegekend, zelfs al zijn er meerdere woongelegenheden of zijn er uitzonderlijk meerdere rioolaansluitingen aanwezig of uitgevoerd. In dit geval worden/wordt wel een aansluitingskosten/retributie aangerekend volgens het reglement, en wordt nadien de subsidie uitbetaald.

De subsidie voor het scheiden van het private rioleringsstelsel om aan te sluiten op een IBA met collectief beheer bedraagt eveneens € 1 000. Ze wordt altijd afzonderlijk uitbetaald nadat de IBA werd aangelegd en de forfaitaire aansluitingskosten betaald werden. Alle randvoorwaarden voor het verkrijgen van de subsidie om de private riolering te scheiden zijn van toepassing.

Hoofdstuk 10. Handhaving

Art. 48. Als de verplichtingen van dit reglement niet worden nageleefd, wordt een belasting opgelegd voor het niet tijdig optimaal afkoppelen, volgens het 'Handhavingsreglement privéwaterafvoer - belasting' .

Hoofdstuk 11. Slotbepalingen

Art. 49. Dit reglement treedt in werking vanaf 01 januari 2017. Als referentiedatum voor de toepassing van dit reglement geldt :

- o voor de uitvoering van individuele rioolaansluitingen : de datum waarop de aanvraag van een individuele rioolaansluiting werd ingediend;
- o voor rioolaansluitingen bij aanpassingen op het openbaar domein : de datum waarop de (nieuwe) rioolaansluiting ter beschikking werd gesteld;

- o voor de bouw en aanpassingen naar aanleiding van de bouw van een IBA: 1 januari 2017.

Art. 50. In het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2012 houdende goedkeuring van het reglement over het vaststellen van de prijzen voor het uitvoeren van werken door de gemeente, wordt artikel 2, over de kostprijs van een rioolaansluiting, opgeheven.

Art. 51. Het gemeentelijk subsidiereglement voor de bouw van individuele zuiveringsinstallaties, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 april 2002 wordt opgeheven.

Art. 52. Het gemeentelijk subsidiereglement inzake de gescheiden aansluiting van het privaat rioleringsstelsel, vastgesteld door de gemeenteraad van 9 september 1999 wordt opgeheven.

Art. 53. De gemeentelijke verordening voor de lozing van afvalwaters, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 februari 2000 wordt opgeheven.

Art. 54. Het gemeentelijk subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen van 22 januari 2009 wordt opgeheven.

Art. 55. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de concrete organisatie van de bouw van IBA's onder collectief beheer, inclusief het afsluiten van de noodzakelijke overeenkomsten met de betrokken eigenaars.

Art. 56. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de gemeentelijke dienst Financiën, de Technische Dienst en het Secretariaat.

Art. 57. Met toepassing van artikel 252 van het Gemeentedecreet wordt deze beslissing ter kennis gebracht van het publiek en wordt een beknopte omschrijving verstuurd aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

B Het belastingsreglement.

Artikel 1. In dit belastingreglement worden alle definities en bepalingen van het gemeentelijk 'Integraal reglement riolering en kleinschalige waterzuivering' in dezelfde betekenis gebruikt. Dit belastingreglement is onlosmakelijk verbonden met bovenvermeld integraal reglement.

Art. 2. Vanaf 1 januari 2017 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 wordt een contante belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en alle handelingen die binnen de termijn van het integraal rioleringsreglement leiden tot een vergelijkbaar resultaat als niet-conform zijn met het gemeentelijk integraal rioleringsreglement en wel in volgende gevallen:

- o Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen (zie definitie), aansluitbaar op een gescheiden stelsel in de straat, en aangetoond door een niet-conformiteitsattest van de keuring of het ontbreken van een conformiteitsattest.
- o Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan dat bij deze vergunning hoort.
- o Het weigeren samen te werken voor de bouw van een IBA in collectief beheer, op het moment dat de bewuste woning op de prioriteitenlijst van de gemeente is opgenomen.
- o Het niet lozen van afvalwater in de openbare riolering bij een woning als er een riolering (gemengd of gescheiden) in de straat aanwezig is. (aansluitplicht)
- o Het gebruiken van een IBA bij woningen die aansluitbaar zijn op een bestaande riolering en die gelegen zijn in centraal gebied of

geoptimaliseerd buitengebied volgens het zoneringsplan. In te optimaliseren buitengebied dient een IBA buiten werking te worden gesteld en dient de woning aangesloten te worden op de riolering binnen de termijn in het integraal rioleringsreglement (6 maand).

- Een niet-aangevraagde aansluiting.
- Niet correct aangesloten zijn volgens het integraal rioleringsreglement, met uitzondering van eventueel toegestane afwijkingen om technische redenen.
- Wanneer het gemeentebestuur zelf vaststelt dat er geen gelding conformiteitsattest van keuring aanwezig is, als die verplichting bestaat.

Wanneer in alle hierboven opgesomde gevallen een vermoeden van een niet-conformiteit bestaat, en er geen verplichte keuring is opgelegd, is de gemeente gemachtigd zelf een ambtshalve keuring te laten uitvoeren. De eigenaar is verplicht zijn medewerking hieraan te verlenen. Als die niet mee werkt aan deze keuring bevestigt dit het vermoeden van niet-conformiteit. In dat geval zal de belasting toegepast worden.

Art. 3. De eigenaar die zijn rioleringsstelsel aanpast of uitbreidt nadat de gemeente heeft vastgesteld dat de optimale afkoppeling werd gerealiseerd, en die daardoor niet meer voldoet aan de regels van de optimale afkoppeling en geheel of gedeeltelijk een gemengde riolering installeert, zal eveneens aan de belasting onderworpen worden.

Art. 4. De belasting wordt vastgesteld op € 100 per (begonnen) kalendermaand, te beginnen vanaf het ogenblik dat de riolering niet conform. De belasting wordt jaarlijks geïnd nadat een kohier werd opgemaakt.

Nadat de belasting zes maanden werd aangerekend en geen bewijs is geleverd dat de niet-conformiteit is verdwenen, stelt de handhavingsambtenaar/toezichthouder een proces-verbaal op, dat aan de procureur van het bevoegde parket wordt overgemaakt. Ongeacht het gevolg dat het parket eraan geeft, blijft de belasting van kracht zo lang de niet-conformiteit blijft bestaan.

De belasting eindigt pas van zodra is bewezen dat de niet-conformiteit is verdwenen.

Art. 5. Ongeacht de belasting en de forfaitaire aansluitkosten zal de eigenaar die een niet-aangevraagde rioolaansluiting heeft gerealiseerd op het gemeentelijk rioleringsnet, volgende kosten moeten betalen:

- de controlekosten (bv. cameraonderzoek e.a.);
- de eventuele kosten voor herstelling of voor een nieuwe aansluiting;
- de kosten om de verharding en de fundering op te breken en te herstellen.

Hij moet ook voldoen aan alle voorwaarden van het integraal rioleringsreglement, in het bijzonder die voor de keuring.

Art. 6. Eigenaars van gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, kunnen worden vrijgesteld van deze belasting. Zij dienen hiertoe een gemotiveerde aanvraag in bij het gemeentebestuur. Dit zal op gemotiveerde wijze beslissen over vrijstelling of uitstel van de belasting.

Art. 7. De bezwarenprocedure toe te passen zoals voorzien in het algemene reglement 'Bezwarenprocedures bij de fiscale reglementen', goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 20 december 2012.