
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18-05-2017

Aanwezig: Bart Coopman, *voorzitter-burgemeester*
Veerle Geerinckx, Koen Vandermeiren, Dirk Van Roey, Piet Van
Grunderbeek, Kathleen Goovaerts, *schepenen*
Greta Lauwers, Alex Heyvaert, Linda De Coster, Tim Borteel, Inge
Malomgré, Bruno Lesage, Bart Graus, Tom Dehaene, Karin Andries, Werner
Keersmaekers, Leen Mertens, Patrick Van Den Bosch, Ilse Van de Velde,
Marc De Fraeye, Danny Usewils, Karin Schelfout, Ann Coppens, Pascale
Bladt, Carla Vandervorst, *raadsleden*
Jocelyn Bruggeman, *gemeentesecretaris*
Verontschuldigd: Jan Verdoodt, *schepen*
Kristel Van Praet, *schepen/OCMW-voorzitter*
Jason Valgaerts, *raadslid*

**4. GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE OVERWELVING VAN GRACHTEN
EN DE AANLEG VAN OPRITTEN-HERZIENING 2017**

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- o Het huidige reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 november 2012.
- o Op 2 mei 2017 gaf het schepencollege haar goedkeuring aan de ontwerptekst en besliste het reglement te agenderen op de gemeenteraad van mei 2017.

Feiten/context

- o Het bestaande reglement was toe aan herziening.
- o Belangrijkste aanpassingen:
 - o De breedte van de oprit (cumulatief over het perceel) bedraagt maximaal 7,50 m (i.p.v. 4,50 m)
 - o De bouwvergunning wordt bepalend voor de aanleg van de oprit.
 - o Tijdens wegenwerken worden de opritten heraangelegd over de bestaande breedte.
 - o Kosten voor het verwijderen/verplanten van bomen vallen ten laste van de aanvrager.
 - o De overwelving van grachten wordt opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning.

Juridische grond

- o Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, artikel 42.
- o Het besluit van de gemeenteraad van 26 april 2012, houdende het retributiereglement voor vaststelling prijzen en uitvoering van rioolaansluitingen, overwelving van grachten, aanleg oprit en andere werken uitgevoerd door de dienst Werklieden.

Motivering

- o Het bestaande reglement uit 2012 was aan herziening toe, aangezien vastgesteld werd dat de regels niet meer beantwoordden aan de

gangbare praktijken.

Budgettaire impact

o Nihil.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Onderhavig reglement is van toepassing op alle kadastrale percelen grenzend aan het openbaar domein van de gemeente Zemst en die bebouwd, bebouwbaar of toegankelijk moeten zijn in het kader van professionele, recreatieve of residentiële activiteit.

Art. 2. De toegang tot het privaat domein omvat de aanleg van een oprit met inbegrip van alle noodzakelijke werken voor de realisatie. De toegang beperkt zich tot de werken op het openbaar domein en worden uitgevoerd door de gemeentelijke Werkliedendienst of een externe firma, in opdracht van het college van burgemeester en schepenen volgens de richtlijnen opgelegd door de gemeente. De werken worden op initiatief van de aanvrager uitgevoerd. Bij aanleg van een toegang op openbaar domein zijn er geen kosten verschuldigd. In elk geval zijn werken op het openbaar domein door derden, tenzij in opdracht van het college van burgemeester en schepenen, verboden.

Art. 3. In uitzondering van artikel 2, zijn de kosten voor het verwijderen of verplanten van bomen en de kosten voor het verplaatsen van nutsleidingen ten laste van de aanvrager.

Art. 4. Beoordeling van de aanvraag:

§ 1 De aanleg van een toegang naar het privaat domein beperkt zich tot de strikt noodzakelijke toegang. De strikt noodzakelijke toegang omvat de toegang tot garage en voordeur. Bijkomende, aangelegde parkeerplaatsen of standplaatsen worden niet beschouwd als strikt noodzakelijke toegang.

§ 2 De maximale toegestane breedte voor de toegang bedraagt 7,5 m. Deze breedte wordt cumulatief bepaald over de volledige perceelbreedte.

§ 3 In geval van grasbermen en indien de afstand tot de oprit en de toegang naar de voordeur minder dan 1,8 meter bedraagt zal de verharding over de volledige lengte worden aangelegd. Indien de afstand tot de oprit en de toegang naar de voordeur meer dan 1,8 m bedraagt worden beide toegangen apart aangelegd.

§ 4 De toegangen op het openbaar domein worden aangelegd tegen een hellingspercentage van 2 % te rekenen vanaf boordsteen aan de rand van de weg. Alle lasten voor de aansluiting van de private oprit aan het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager.

§ 5 De toegangen worden enkel aangelegd in de standaardmaterialen die binnen de gemeente in gebruik zijn voor de aanleg van opritten.

§ 6 In het kader van wegenwerken kunnen de bestaande toegangen heraangelegd worden. Elke gevraagde uitbreiding valt onder de bepalingen van artikel 5. De behandeling van de opritten tijdens wegenwerken gebeurt door de gemeentelijke toezichter van de desbetreffende werken.

Art. 5. In afwijking van artikel 4 §2 kan de totale breedte de maximale breedte overschrijden. De toegang wordt dan aangelegd volgens de

afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. De bewijslast voor de overschrijding van de maximale breedte ligt bij de aanvrager. Het Vlaams Gewest is vergunningsverlener voor de opritten langs gewestwegen.

Art. 6. Opritverhardingen voor het haaks parkeren op privaat terrein kunnen worden toegestaan bij een handelszaak overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning.

Art. 7. Voor een onbebouwd perceel wordt geen verharde oprit aangelegd. De oprit wordt aangelegd in steenslag, tenzij er voor het perceel reeds een voetpad ligt.

Art. 8. Het college van burgemeester en schepenen beslist, op advies van de Groendienst, of een boom kan of moet verplant worden om de werken uit te kunnen voeren. De kosten voor het verplanten van een boom wordt in regie gerekend volgens de urenlonen goedgekeurd door de gemeenteraad.

De kosten voor de verwijdering van bomen op het openbaar domein vallen volledig ten laste van de aanvrager en worden berekend volgens de uniforme methode voor waardebeoordeling van bomen, vermeerderd met de kosten voor het rooien en ontstronken van de boom.

Art. 9. De overwelving van grachten en waterlopen is onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning. De vergunning van het (ver)bouwen van een woning kan eveneens de vergunning voor de overwelving omvatten indien dit wordt aangeduid en omschreven op de plannen. De breedte van de overwelving bedraagt maximaal 5 m.

Art. 10. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd gemotiveerde afwijkingen op dit reglement toe te staan indien de omstandigheden dit vereisen.

Art. 11. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van de uitvoering van de werkzaamheden.

Art. 12. Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

Art. 13. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de gemeentelijke diensten Financiën, Werklieden en Openbare Werken.

Art. 14. Het reglement van 22 november 2012 houdende rioolaansluitingen, overwelving van grachten, aanleg van opritten en andere werken - vaststelling van prijzen en uitvoering: aanpassingen wordt opgeheven.

Namens de raad,

I.O. gemeentesecretaris,
get. Jocelyn Bruggeman

De voorzitter-burgemeester,
get. Bart Coopman.

Voor eensluidend afschrift d.d. 23-05-2017,

De gemeentesecretaris,

Jocelyn Bruggeman



De voorzitter-burgemeester,

Bart Coopman

