

Van welke premies kan ik genieten ?



Een overzicht ...

opbouwwerk
haviland



Voor specifieke info kan u terecht aan het woonloket van de gemeente:

De Griet 1

1980 Zemst

015/62.71.59

woonloket@zemst.be

Belastingvermindering voor energiebesparende maatregelen

Volgende maatregelen komen in aanmerking:

1. Vervanging van een oude stookketel door condensatieketel, warmtepomp, microwarmtekrachtkoppeling, stookketel op hout met automatische voeding of onderhoud van een stookketel (40%)
2. * Installatie van een geothermische warmtepomp (40%)
3. Plaatsing van ramen met hoogrendementsbeglazing (40%)
4. Plaatsing van dak-, muur- of vloerisolatie (40%)
5. Plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdsinschakeling (40%)
6. Uitvoering van een energieaudit in de woning (40%)
7. * Installatie van een zonneboiler (40%)
8. * Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen (40%)
9. * Lage energiewoning (300 euro per jaar gedurende 10 jaar, 420 euro geïndexeerd)
10. * Passiefwoning (600 euro per jaar gedurende 10 jaar, 830 euro geïndexeerd)
11. * Nul energiewoning (1.200 euro per jaar gedurende 10 jaar, 1.660 euro geïndexeerd)

- Alle maatregelen komen in aanmerking bij bestaande woningen (+5j in gebruik)
- Nieuwbouw: alleen maatregelen aangeduid met een *
- De werken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerd aannemer of een energieauditeur
- Energiebesparende maatregelen met betalingsdatum in 2010 zijn in te brengen in de belastingaangifte van 2011 (factuur en betalingsbewijs)
- De belastingvermindering bedraagt 40% van de factuur (incl.btw) voor het inkomstenjaar 2010 beperkt tot een maximum van 2.770 euro (geïndexeerd, per woning, per jaar en voor alle maatregelen samen)
- Voor het plaatsen van een zonneboiler en fotovoltaïsche zonnepanelen verhoogt de maximale belastingvermindering tot 3.600 euro
- Bedrag wordt nog verhoogd met het percentage gemeentelijke opcentiemen (7.5% in Zemst)
- Overdraagbaarheid van de uitgaven naar de volgende 3 inkomstenjaren indien het plafond van 2.770 of 3.600 euro wordt overschreden (indien woning minstens 5jaar in gebruik)
- Maatregel 9-11: belastingvermindering bedraagt respectievelijk 300.600 en 1200 euro per jaar gedurende 10 jaar (bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd)

Meer info: Federale overheidsdienst financiën 02/57 257 57 of www.fisconet.fgov.be

Federaal belastingkrediet

- Vervangt de Vlaamse premie voor niet-belastingbetalers vanaf inkomstenjaar 2010
- Voor personen die geen of te weinig belasting betalen om van een belastingvermindering te kunnen genieten
- Van toepassing voor vervanging van bestaande cv-ketel door condensatieketel, onderhoud van cv-ketel, plaatsen van dak-, vloer- en muurisolatie, ramen met hoogrendementsbeglazing, thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdschakeling en uitvoeren van een energieaudit
- Men ontvangt van de federale overheid een bedrag dat overeenstemt met de belastingvermindering waarvan belastingbetalers kunnen genieten (=40% van het factuurbedrag)
- Wordt eveneens geregeld via belastingaangifte

Meer info: Federale overheidsdienst financiën 02/57 257 57 of www.fisconet.fgov.be

BTW-tarief van 6%

- Een woning renoveren kan aan Btw-tarief van 6% (woningen ouder dan 5 jaar) i.p.v. 21%
- Een oude woning volledig afbreken en herbouwen of alleen enkele muren behouden komt hiervoor niet in aanmerking
- Deze maatregel is ook interessant voor energiebesparende maatregelen: plaatsing van isolatie, zonneboiler, fotovoltaïsche cellen, vervangen centrale verwarmingsketel

Meer info: Federale overheidsdienst financiën 02/57 257 57 of www.fisconet.fgov.be

Groene lening voor energiebesparende investeringen

- De federale overheid neemt de intrest ten belope van 1,5% ten laste bij leningen die natuurlijke personen tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011 aangaan voor energiebesparende uitgaven
- De rest van de intresten op die leningen die de personen zelf betalen, genieten een belastingvermindering van 40%
- Maatregelen: vervanging of onderhoud van verwarmingsketel, plaatsen van zonnepanelen, installeren van warmtepomp, plaatsen van dubbele beglazing, dak-, muur- en vloerisolatie, plaatsen van thermostatische kranen of een klokthermostaat, energieaudit

Meer info: Federale overheidsdienst financiën 02/57 257 57 of www.fisconet.fgov.be

Vlaamse overheid

Vlaamse dakisolatiepremie

- Voor wie in de loop van 2010 minstens 40m² van het dak of de zoldervloer van zijn bestaande woning isoleert
- U mag de isolatie zelf plaatsen of laten plaatsen door een geregistreerde aannemer
- Premie van 500 euro, voor beschermde afnemers kan die oplopen tot 1.000 euro
- De premiehoogte wordt afgetopt op basis van het betaalde factuurbedrag en andere reeds uitgekeerde premies (zoals bijvoorbeeld de premie van de netbeheerder). Indien het factuurbedrag onvoldoende is, kan de premie dus lager zijn dan 500 euro
- Wordt slechts 1x per installatieadres toegekend
- De aanvraag gebeurt via het aanvraagformulier van de netbeheerder (zie verder). Indien de netbeheerder een premie toekent en de geïsoleerde dakoppervlakte bedraagt minstens 40m², zal de Vlaamse overheid automatisch een bijkomende premie uitbetalen

Meer info: 1700 of www.energiesparen.be/vlaamsedakisolatiepremie of energie@vlaanderen.be

Renovatiepremie

- Voor eigenaars-bewoners of verhuurders aan een sociaal verhuurkantoor (SVK)
- Onder meer van toepassing voor vervanging van ramen met enkele beglazing door ramen met hoogrendementsbeglazing, plaatsing van condensatieketel en zonneboiler
- Dak-, vloer- en muurisolatie en warmtepomp komen niet in aanmerking
- Premie wordt berekend aan de hand van de ingediende facturen en het inkomen: 20 of 30% van de aanvaarde kostprijs
- Voorwaarden: o.a. bepaald maximuminkomen, woning minstens 25 jaar oud, investering van minstens 10.000 euro (excl.btw)

Meer info: 1700 of www.energiesparen.be/vlaamsedakisolatiepremie of energie@vlaanderen.be

Verbeterings-of aanpassingspremie voor woningen

- Voor eigenaars-bewoners, huurders en eigenaars-verhuurders, die hun woning verhuren via een sociaal verhuurkantoor
- Voorwaarden: bepaald maximuminkomen, kadastraal inkomen van maximaal 1.200 euro
- O.a. voor verbeteringswerken (o.a. dakwerken, buitenschrijnwerk, sanitaire installatie, elektrische installatie, gevelwerken, optrekkend vocht...) en voor de isolatie van het dak of de zoldervloer

- Vast premiebedrag voor elk werk, geldige facturen voor te leggen voor een bedrag dat minstens het dubbele is van de premie

Meer info: 1700 of www.energiesparen.be/vlaamsedakisolatiepremie of energie@vlaanderen.be

Subsidieregeling voor fotovoltaïsche zonne-energie in Vlaanderen

- Systeem van productiesteun voor elektriciteit uit fotovoltaïsche zonnepanelen (PV-panelen)
- Voor elke 1000kwh opgewekte elektriciteit ontvangt de eigenaar een groene stroomcertificaat
- Voor installaties, in gebruik genomen in 2010, kan elk certificaat bij de netbeheerder ingeruild worden tegen een gegarandeerde waarde van 350 euro gedurende 20 jaar vanaf de inwerkingstelling van de installatie
- Groenestroomcertificaten worden aangevraagd bij de Vlaamse reguleringsinstantie van de elektriciteits- en gasmarkt (VREG)

Meer info: 02/ 553 13 79 of www.vreg.be of info@vreg.be

Korting op onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil

- Voor nieuwbouwwoning vanaf E-peil 60
- Gedurende 10 jaar een korting van 20% op jaarlijkse onroerende voorheffing
- 40% korting vanaf E-peil 40
- Termijn van 10 jaar vangt aan in het jaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil voor de eerste maal werd toegekend aan het gebouw, ten vroegste vanaf 2009
- De vermindering wordt door de Vlaamse belastingdienst automatisch toegekend

Meer info: 1700

Premies netbeheerder

- Premies verschillen van netbeheerder tot netbeheerder
- In Zemst is Eandis de netbeheerder

Bestaande woningen	Premie
Isolatie en ventilatie	
Dakisolatie	4 euro per m2 met geregistreerd aannemer 2 euro per m2 doe het zelf
Buitenmuurisolatie	4 euro per m2 met geregistreerd aannemer 2 euro per m2 doe het zelf

Hoogrendementsbeglazing ter vervanging van enkele beglazing	10 euro per m2
Hoogrendementsbeglazing ter vervanging van Dubbele beglazing	10 euro per m2
Ventilatiesysteem met warmterecuperatie	150 euro per stuk
Sanitair warm water	
Zonneboiler in bestaande woningen	75 euro per m2 collectoroppervlakte (min. 525 euro – max. 1.500 euro)
Keukengeiser ter vervanging	100 euro
Verwarming	
Condenserende aardgasketel	125 euro
Warmtepomp type bodem/water of water/water	210 euro/kVA compressorvermogen (min.850 euro – max.1.680 euro)
Thermostatische radiatorkranen	5 euro per stuk
Energiezuinige woningen	
Passiefhuisstandaard bij verbouwing woning	2.000 euro
Passiefhuisstandaard bij verbouwing appartement	700 euro
Extra premies	
Buitenzonnewering	10 euro per m2
Nieuwbouw	Premie
Energiezuinige woningen	
- Woningen met E-peil E80 of lager - Woningen met E-peil E60 of lager	- E80 tot E61: 400 euro voor E80 30 euro extra per E-peilpuntverbetering - E60 tot E41: 1000 euro voor E60 40 euro extra per E-peilpuntverbetering - E40 tot E0: 1800 euro voor E40 50 euro extra per E-peilpuntverbetering
- Appartement met E-peil E80 of lager - Appartement met E-peil E60 of lager	- E80 tot E61: 200 euro voor E80 10 euro extra per E-peilpuntverbetering - E60 tot E41: 400 euro voor E60 20 euro extra per E-peilpuntverbetering - E40 tot E60: 800 euro voor E40 30 euro extra per E-peilpuntverbetering
Zonneboiler in combinatie met E-peil	Premiebedrag voor woning met bepaald E-peil wordt verhoogd met 300 euro indien ook zonneboiler wordt geplaatst
Extra premies (renovatie + nieuwbouw)	Premie
Aardgaswasdroger	250 euro

Domotica met REG-functionaliteiten	150 euro bij bestaande woning 100 euro bij nieuwbouw
------------------------------------	---

Premies provincie Vlaams-Brabant

- Aanvullende premies bovenop die van de netbeheerder
- Wie een premie ontvangt van de netbeheerder ontvangt automatisch een aanvraagformulier van de provincie
- Dak en buitenmuurisolatie in bestaande woningen:
Basispremie van 1,25 euro per m², verhoogde premie van 1,75 euro per m² (zelf geplaatst) of 2,25 euro per m² (geplaatst door aannemer), maximum 400 euro
- Superisolerende beglazing bij vervanging van enkel of dubbel glas:
Basispremie van 10 euro per m² (max.150 euro), verhoogde premie van 20 euro per m² (max.300 euro)
- Zonneboiler: Basispremie van 250 euro/installatie, verhoogde premie van 350 euro/installatie
- De verhoogde premie geldt voor huurwoningen of als het gezamenlijk belastbaar inkomen niet hoger ligt dan 35.360 euro voor een alleenstaande en 50.490 euro voor een gezin van minimum twee personen, verhoogd met 3040 euro per persoon ten laste (aanslagjaar 2008, inkomsten 2007)
- De provinciale premie voor dakisolatie wordt afgetopt op basis van het betaalde factuurbedrag en de premies van de netbeheerder en de Vlaamse Overheid, zodat in totaal niet meer dan 100% van het factuurbedrag wordt gesubsidieerd

Meer info: www.vlaamsbrabant.be, leefmilieu@vlaamsbrabant.be, 016/26 76 67 (dak- en muurisolatie, zonneboiler), wonen@vlaamsbrabant.be, 016/26 73 10 (beglazing)

Premies gemeentebestuur

- Hoogrendementsbeglazing: 3,33 euro per m²
- Dakisolatie: 1,25 euro per m²
- Buitenmuurisolatie: 1,25 euro per m²

→ Wie een premie ontvangt van de netbeheerder ontvangt automatisch deze 'aanvullende' gemeentelijke premies. Hiervoor moet géén apart aanvraagformulier ingediend worden.

Meer info: woonloket gemeente Zemst 015/62 71 59

- Hemelwaterinstallatie: 500 euro met max.75% bewezen kosten

Meer info: Milieudienst gemeente Zemst 015/62 71 45

- Inbraakbeveiliging Kastze: 25% met max. Van 250 euro

Meer info: Politiezone Kastze 015/62 71 62

Andere nuttige info

- Vlaams Energieagentschap (VEA): 1700 (gratis) of energie@vlaanderen.be of www.energiesparen.be (informatie en brochures over energiebesparing, hernieuwbare energie, premies, energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaat bij verkoop en verhuur)
- Dialoog vzw: 016/23 26 49, info@dialoog.be of www.dialoog.be (advies, informatie, vorming, publicaties over duurzaam bouwen)