

dienst: Secretariaat

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 23-11-2006

<u>Aanwezig:</u> Dhr. L. Van Roost,	<i>burgemeester-voorzitter;</i>
B. Coopman, B. Van Steenbergen, B. Nobels, A. Vandermeiren, P. Van Grunderbeek en C. Vander Elst,	<i>schepenen;</i>
J. Juliens, Mevr. L. De Doncker, W. Jacobs, R. Cnops, Mevr. G. Lauwers, Mevr. M. Einfalt, J. Janssens, W. Van Moer, B. Bogaerts, B. Lesage, Mevr. K. De Vreese, Mevr. L. Luypaert, Mevr. L. De Coster, M. Versteven, A. Heyvaert, M. Spens, B. Dosfel en Mevr. J. Silverans,	<i>raadsleden;</i>
L. Van Relegghem,	<i>secretaris.</i>
<u>Verhinderd:</u> D. Poels en A. Verlinden,	<i>raadsleden.</i>

4. Q. VERHAALBELASTING AANLEGGEN WATERLEIDINGSNET: € 50,00/M

De gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op de artikelen 117 en 118;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, gewijzigd bij de wet van 17 februari 2000;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 maart 1999 tot uitvoering van artikel 7 van voornoemde wet van 23 maart 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 september 2001 inzake de verhaalbelasting op het aanleggen van het waterleidingsnet voor een termijn van vijf jaar, ingaand op 1 januari 2002 en eindigend op 31 december 2006, voor kennisneming aangenomen door de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant op 8 november 2001 nr. VGF/BEL/LW/cvs/123909;

Gelet op het "Algemeen reglement: bezwarenprocedures bij de fiscale reglementen", goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 23 november 2006;

Overwegende dat de door de gemeente gedane uitgaven voor de aanleg of de uitbreiding van het waterleidingsnet door een belasting moeten gedekt worden;

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

Overwegende dat het normaal en billijk is de last van de belasting, bestemd voor het gedeeltelijk dekken van deze kosten, te laten dragen door de rechtstreekse begunstigen;

Overwegende dat het dus nodig is ten laste van deze begunstigen een bijzondere belasting te heffen, "verhaalbelasting" genoemd;

Besluit: met 16 stemmen voor bij 9 onthoudingen:

Artikel 1. Voor een termijn van zes jaar, ingaand op 1 januari 2007 en eindigend op 31 december 2012, wordt er ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse belasting gevestigd op de werken voor aanleg, uitbreiding of ontubbing van het waterleidingsnet die uitgevoerd worden in de jaren 2006 tot en met 2011.

Art. 2.

- A) worden onderworpen aan deze jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten gedeeltelijk worden teruggevorderd: de aanpalende eigendommen gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin een waterleidingsnet wordt aangelegd, uitgebreid of ontubbing, ongeacht de diepte van het perceel;
- B) ongeacht de in punt A van dit reglement vermelde kosten, wordt het bedrag van de belasting vastgesteld op € 50,00 per strekkende meter, benevens de intresten zoals bepaald in artikel 6 van onderhavig reglement. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 5 jaar.

Art. 3. De terugvorderbare uitgave die betrekking heeft op iedere eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vastgesteld in artikel 2, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de weg of langs de gedeelten van openbare wegen waarin het net wordt aangelegd, uitgebreid of ontubbing.

De bebouwde en de onbebouwde eigendommen, zowel binnen als buiten de woon- en woonuitbreidings- en industriegebieden, zoals vastgesteld volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde, worden slechts belast op een maximale voorgevelbreedte van 20 meter, voor zover het eigendom geen mogelijkheid biedt tot het creëren van meer dan één bouwlot.

Art. 4. Wanneer de openbare waterleiding langs één zijde van de openbare weg wordt aangelegd, en wanneer de eigendommen langs beide zijden van de openbare weg hierop kunnen aansluiten, geldt dit besluit voor al de aansluitbare eigendommen.

Wanneer het om bepaalde redenen noodzakelijk is het waterleidingsnet te ontubbing, worden de aangelanden van de straatzijde waar de ontubbing uitgevoerd wordt eveneens aan deze verhaalbelasting onderworpen, behalve wanneer zij reeds vroeger aan deze belasting onderworpen waren, of reeds op het openbaar waterleidingsnet effectief aangesloten zijn. Wanneer de openbare waterleiding gelijktijdig langs beide zijden van de openbare weg wordt aangelegd, betaalt iedere boordegenaar de belasting zoals vastgesteld in artikel 2.

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

Art. 5. Het eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:

- indien de werken achtereenvolgens in de twee wegen uitgevoerd worden door de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen: voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden;
- indien de werken gelijktijdig in de twee wegen uitgevoerd worden: voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het hoogst is;
- wanneer dit eigendom echter meer dan één bouwlot kan omvatten en of als dusdanig verkavelbaar is, wordt de hoogste gevellengte aangerekend, ter gelegenheid van de uitbreiding van het net. Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Art. 6. De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling der terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De toe te passen rentevoet is deze die, op het ogenblik dat de werken teneinde zijn, de gemeente betaalt voor leningen op vijf jaar voor de financiering van werken van dezelfde aard als deze die aanleiding geven tot de betaling.

Art. 7. De belastingplichtige kan na één of meer jaarlijkse schijven betaald te hebben het eigendom ontlasten van het bedrag der terugvorderbare uitgave dat erop betrekking heeft door aan de gemeente het bedrag der nog niet-eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaats heeft.

De belastingplichtige kan het bedrag van zijn aandeel ineens betalen; in dit geval moet hij de betaling van zijn aandeel verrichten binnen de twee maanden volgend op het hem aangetekend toegezonden bericht waarbij hem de voltooiing der werken en het verschuldigd aandeel worden bekendgemaakt.

Art. 8. De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door hem die eigenaar is op 1 januari van het belastingjaar.

Ingeval van een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is. Ingeval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar de belasting verschuldigd voor zijn wettelijk deel.

Art. 9. De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd vanaf de 1^o januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

Art. 10.

A) de belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- voor de onbebouwde terreinen die gelegen zijn buiten de woon- en woonuitbreidings- en industriegebieden van de gemeente zoals bepaald door het gewestplan Halle-Vilvoorde;
- voor de onbebouwde terreinen die gelegen zijn binnen een woonuitbreidingsgebied van de gemeente zoals bepaald door het gewestplan Halle-Vilvoorde, tenzij het eigendom gelegen is in een woonuitbreidingsgebied dat reeds volledig is ontwikkeld en het eigendom kan aanzien worden als een afzonderlijk restperceel waarvoor een bouwvergunning kan verkregen worden;
- voor de terreinen waarop het ingevolge een besluit van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen; terzake worden de aaneenpalende terreinen die dezelfde eigenaar toebehoren als één geheel beschouwd;
- voor de eigendommen die technisch niet aan het waterleidingsnet kunnen aangesloten worden. Wanneer de toestand, waarom de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 30 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend. Indien bij het verstrijken van deze 30 jaar de toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

B) de belasting wordt vrijgesteld voor eigendommen gelegen in een goedgekeurde verkaveling, waarvoor de kosten voor de aanleg of uitbreiding van het waterleidingsnet door de verkavelaar betaald werden.

Art. 11. De bezwarenprocedure toe te passen zoals voorzien in het "Algemeen reglement: bezwarenprocedures bij de fiscale reglementen", gestemd door de gemeenteraad bij besluit van 23 november 2006.

Art. 12. De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde verordening op gelijkaardige verhaalbelastingen blijven van kracht voor de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Art. 13. De gemeente verbindt er zich toe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingsvoeten.

In dat laatste geval mag de terugbetaling slechts gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingsvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Art. 14. Dit besluit af te kondigen en bekend te maken overeenkomstig de artikelen 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet. Het zal als definitief worden aanzien indien

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



dienst: Secretariaat

tijdens het voorgeschreven onderzoek "de commodo et incommodo" geen bezwaren worden ingediend.

Art. 15. Deze verordening voor kennisgeving te zenden aan de toezichthoudende overheid.

Namens de raad,

I.O.

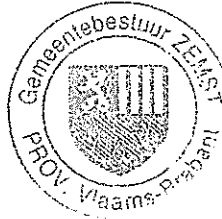
De secretaris,
get. L. Van Relegem.

De voorzitter,
get. L. Van Roost.

Voor eensluidend afschrift d.d. 28-11-2006,

De secretaris,

L. Van Relegem



De burgemeester

L. Van Roost