

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 09-09-1999

Aanwezig: Dhr. L. Van Roost, *burgemeester-voorzitter;*
A. Vandermeiren, L. Keppens, Mevr. M. Einfalt, W. Jacobs en
B. Van Steenbergen, *schepenen;*
J. Van Dyck, K. Van Ransbeeck, M. De Laet, J. Juliens, F. Vande Sande, Mevr. L. De
Doncker, Mevr. G. Rheinhard, R. Cnops, Mevr. G. Lauwers, D. Poels, G. Van Asch,
M. Versteven, J. Janssens, Y. Roekens, J. Louckx, L. De Winter, E. Peeters,
L. Straetman en W. Van Moer, *raadsleden;*
en L. Van Relegghem, *secretaris.*

11. GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT INZAKE DE GESCHEIDEN AANSLUITING VAN HET PRIVAAT RIOLERINGSSTELSEL

De gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op de artikelen 117 en 118;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 16 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 19 december 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 4 februari 1997, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999, houdende regeling en verhoging van de Gewestbijdrage aan de gemeentelijke rioleringsprojecten;

Gelet op de vigerende algemene politieverordening van Zemst, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 januari 1999 en waarvan kennis is genomen door de bestendige deputatie d.d. 04-03-1999;

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



Gelet op de gemeentelijke verordening d.d. 24-06-1999 inzake de lozing van afvalwaters inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening en subsidiebesluit voor hemelwatergebruik d.d. 24-06-1999, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 1999, inzake de medeondertekening van de subovereenkomst optie 10 "Geïntegreerd rioleringsbeleid" bij de milieuconvenant 1997-1999;

Overwegende dat ter motivatie van de eigenaars om het privaat rioleringsstelsel te scheiden ter gelegenheid van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat, best een subsidieregeling wordt ingevoerd;

Overwegende dat de scheidingsoperatie een belangrijke financiële last kan betekenen voor de eigenaars;

Overwegende dat de scheidingsplicht in bepaalde gevallen, zoals koppelbouw, zeer moeilijk te realiseren is;

Besluit: met 25 stemmen voor:

Artikel 1. Definities:

- afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater;
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangnissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



-
- kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
 - individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.

Art. 2. Een gemeentelijke premie voor de scheiding van een bestaand gemengd privaat rioleringsstelsel wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- de subsidie kan slechts worden toegekend als het privaat rioleringsstelsel van een bestaande woning, waarvoor de bouwvergunning geen gescheiden rioleringsstelsel heeft opgelegd, wordt gescheiden ter gelegenheid van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op openbaar domein;
- de afkoppeling moet 100 % zijn. Er mag geen hemelwater in de vuilwaterleiding worden opgenomen;
- er dient een regenwaterput of een regenwaterinfiltratievoorziening geplaatst, met een overloop naar een oppervlaktewater of naar het regenwaterriool op openbaar domein. Deze voorziening werkt als buffering voor het uitvlakken van piekbelastingen. Het overstortdebiet mag nooit meer dan 10 liter per seconde per hectare bedragen. Deze regenwaterput kan desgevallend gesubsidieerd zijn, conform het gemeentelijk reglement.

Art. 3. Teneinde een gemeentelijke premie te bekomen dient volgende procedure in acht genomen te worden:

1. De particuliere aanvraag van de premie gebeurt aan de hand van een inlichtingenformulier ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur. De aanvraag dient te gebeuren minstens 1 maand voor de geplande uitvoering van de afkoppelingswerken, en uiterlijk voor de voorlopige oplevering van de rioleringswerken in de straat. De afkoppelingswerken moeten zijn beëindigd uiterlijk 6 maand na de voorlopige oplevering van de rioleringswerken in de straat. Ongeacht de latere verplichtingen inzake afkoppeling kan geen subsidie worden bekomen indien deze termijnen niet zijn nageleefd.
2. Bij de aanvraag geeft de aanvrager aan op welke wijze de afvoer van het hemelwater zal gerealiseerd worden, hetzij via de regenwaterleiding, via open grachten, naar een oppervlaktewater, of door bodeminfiltratie.
3. Na principiële goedkeuring van de aanvraag en na de uitvoering van de werken maakt de particulier een kopie van de gedragen kosten over aan het gemeentebestuur.
4. Op basis van een plaatsbezoek door de gemeente wordt de bouw en de exploitatie van de installatie getoetst aan de code van goede praktijk. Binnen de maand na indienen van de kopie van de kosten.
5. Op basis van dit advies wordt binnen de maand na definitieve goedkeuring de gemeentelijke premie uitbetaald.

GEMEENTE ZEMST

Provincie Vlaams-Brabant



Art. 4. De gemeentelijke premie is éénmalig, en is beperkt tot het bedrag van de aangerekende kosten voor een riolaansluiting in gescheiden stelsel aan het openbaar rioleringsnet. De premie kan de helft van de bewezen kosten niet overschrijden.

Art. 5. De installatie kan ten allen tijde gecontroleerd worden door de gemeente. Hiertoe dienen de huisaansluitputjes voor regenwater en voor afvalwater steeds toegankelijk te zijn voor de controledienst van de gemeente. Bij weigering van controle of een wijziging aan de afkoppeling in de loop van de jaren, kan de gemeentelijke premie worden teruggevorderd.

Art. 6. Uitzonderingen:

- de verplichting tot afkoppelen van hemelwater geldt niet voor woningen in gesloten bebouwing, of woningen waarvan de afstand tot een zijdelingse perceelsgrens kleiner is dan 1 meter. In elk geval is het aansluiten van de dakwaterafvoer aan de straatzijde verplicht aan te sluiten op de openbare regenwaterafvoerleiding;
- de verplichting tot afkoppeling gaat wel in op het ogenblik dat vergunningsplichtige verbouwingswerken aan deze woningen worden uitgevoerd, en door deze verbouwingswerken een afkoppeling mogelijk wordt;
- op gemotiveerd verzoek kan de gemeentelijke premie op dat ogenblik nog worden toegekend.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking voor toepassing in alle straten in de gemeente Zemst, waar gescheiden riolering wordt aangelegd, en waarvan de start van de werken is vastgesteld na 15-09-1999.

Art. 8. Dit besluit voor kennisgeving over te maken aan de Vlaamse Milieumaatschappij en aan de Financiële Dienst.

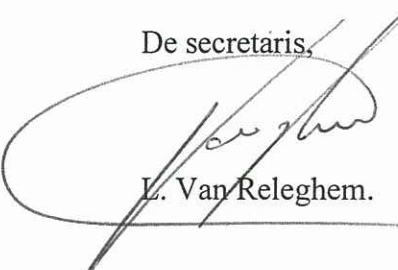
Namens de raad,

I.O.

De secretaris,
get. L. Van Releghem.

De voorzitter,
get. L. Van Roost.

Voor eensluidend afschrift d.d. 14-09-1999,

De secretaris,

L. Van Releghem.



De burgemeester,


L. Van Roost.